

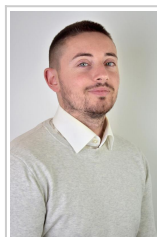
# Eladó Építési telek, 980 m<sup>2</sup> telek, Koroncó

## 15 000 000 Ft ( ~37 442 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718800208
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Nincs szennyvízelvezetés

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kozma Ádám**  
Ingatlanközvetítő és értékesítő  
+36 30 195-1509  
kozma.adam@newlifegyor.hu

### Építési telek Koroncó új parcellázású részén

Megvételre kínálok Koroncó új parcellázású részén egy 980 nm-es, belterületi telket, melynek beépíthetősége 30 %.

Közművek közül telken belül megtalálható a víz, dupla villanyóra (3x16 A) és a gázcsanak, a szennyvízelvezetést pedig ülepítős megoldással lehetséges kivitelezni.

A megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m lehet.

A telektől pár perc sétára megtalálható élelmiszer bolt, de a településen működik általános iskola, óvoda és a sikereiről elhíresült Koroncói Tutti Judo Klub is.

A település az M 83-as autótűt mellett fekszik, így percek alatt beérhetünk Győr központjába, ami mindössze 10 km-re van. Tömegközlekedés szempontjából is nagyon kedvező a falu, mert sűrű autóbusz-közlekedése van a megyeszékhellyel.

Tökéletes választás a Győr közelében letelepedni vágyóknak és a befektetőknek egyaránt, hiszen a város közelsége mellett rendkívül kedvező áron megvásárolható.

Amennyiben szeretné személyesen is megtekinteni az ingatlant, előzetes időpont egyeztetés után megmutatom, keressen bizalommal!