

Eladó Családi ház, 125 m², 896 m² telek, Dunaszeg

95 000 000 Ft (~231 026 €)



Adatlap sorszáma:	#718800150
Szobák:	4
Építés éve:	0
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Czuprák-Csehi Bettina
+36 30 639-8333
czuprakbetti@gmail.com

Valósítsa meg az álmait, egy csodaszép idilli helyen!

Ha mindig is arra vágyott, hogy a gyermekei egy biztonságos környezetben nőjjenek fel. Ha eljártszott a gondolattal, hogy a gyermekei az utcán bicikliznek/görkoriznak a barátaikkal, míg Ön a szomszédokkal önfeledten beszélget..... Vagy csak szereti a természet közelségét, ahol sétál a szeretteivel vagy kutyát sétáltat.... Akkor ne habozzon! Ez az ingatlan, amire mindig is vágyott!

Megvételre kínálok Dunaszeg újépítésű részén, egy teljesen csendes utcában egy emeltszintű fűtészak állapotban lévő 125nm-es családi házat, mely egy igazán remek telken található. Hogy miért is olyan remek ez a telek? Mert saroktelek, így dupla utcafronttal rendelkezik.

A ház elhelyezkedése is kiváló, mert szabadonálló beépítettségű, így nincs közel egyik szomszédhoz sem, de mégis van elég hely, hogy mindent megvalósítson, amit szeretne, legyen az medence, nyári konyha, trambulín, kerti ház, játszótér, vagy akár ezek mindegyike.

De nézzük meg milyen is a ház!

A ház nettó 125nm-es, bruttó 180nm.

A házba belépve egy rendkívül nagy előszobába léphetünk, ahol egy nagy beépített szekrény mellett akár még egy kialakítható a háztartási eszközöknek.

Az amerikai konyhás nappali gyönyörű, világos, nagy ablakfelületekkel rendelkezik, itt közvetlen kijárási nyílás a teraszra-17nm.

A ház téglalapépítésű, külső és aljzatszigeteléssel is rendelkezik. A ház teljes területén padlófűtés lett lerakva, mely vegyesüzemű- vagy gázkazánról, illetve hőszivattyúról is működtethető igény esetén. Jelenleg a hőszivattyú van előkészítve egy HMV melegvíztartállyal és puffertartállyal. Kiegészítő fűtészaként 3 db klíma előkészítésére is sor került. A földem fafödém, melyen szintén van 30cm-es szigetelés, illetve a földemen elhelyezett OSB lapoknak köszönhetően teljesen bejárható.

A nyílászárók 3 rétegűek, kívülről színre festettek, mely mind a térkövel, mind a