

Eladó Ikerház, 85 m², 380 m² telek, Gyömöre

47 900 000 Ft (~116 485 €)



Adatlap sorszáma: #718800109

Szobák: 4

Építési mód: Tégla

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 2024

Komfort: Összkomfort

Az Ön kapcsolattartója:



Czuprák-Csehi Bettina

+36 30 639-8333

czupracketti@gmail.com

Igazi vidéki idill!

Gyórtól 25 km-re, Gyömörén kínálok megvételre egy 85 nm-es ikerház részt (L1), illetve egy 84 nm-es (L2) ikerház részt.

A ház 2024-ben épült, jól átgondolt tervezés és igényes kivitelezés jellemzi.

A házakba belépve egy tágas előszobába jutunk, ahol lehetőség van beépített szekrény kialakítására. A folyosóról nyílnak a különböző helységek, jobbra egy tágas amerikai konyhás nappali került kialakításra, melyhez egy kamra is tartozik. A nappaliból van lehetőség kimenni a teraszra és a kertbe egyaránt. A bejárati ajtóval szemben található egy nagyméretű fürdőszoba, valamint itt található a kazán.

A fürdő mellett egy vendégmosdó is található.

A három hálószoba kicsit elkülönítve van a közös tértől, vagyis a nappalitól a legtávolabbi helységek. A szobák mind kényelmesen belakhatóak, ideális méretűek.

A ház téglalapítású, a 30 cm vastag Porotherm falakon 15 cm-es homlokzati szigetelés van. A födém fafödémes, melyen 30cm vastag szigetelés található. A tetőn Bramac tetőcserép került elhelyezésre.

A külső nyílászárók mind műanyagok. Az ablakok 3 rétegű, jó minőségű Kömmerling ablakok.

A házakban a fűtést és a melegvizet Ariston típusú kombi kazán biztosítja. A hőleadás padlófűtéssel megoldott.

A ház egy saroktelken lett felépítve, így mindkét házba teljesen elszeparáltan, fedett előteraszról lehet bejutni, illetve teljesen elválasztható a két ház kertrésze is.

Mindkét nappaliból van lehetőség a teraszra kimenni, amely a nyári estéken grillpartyk helyéül tud szolgálni.

Az elektromos redőny, klíma és a riasztó kiépítése könnyedén megoldható, mindegyik előkészítése megtörtént.

Ha szeretné megtekinteni, keressen bizalommal!