

# Eladó Ikerház, 85 m<sup>2</sup>, 380 m<sup>2</sup> telek, Gyömöre

**42 900 000 Ft** ( ~107 084 € )



|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| <b>Adatlap sorszáma:</b> | #718800109  |
| <b>Szobák:</b>           | 4           |
| <b>Építési mód:</b>      | Tégla       |
| <b>Fűtés:</b>            | Cirkó       |
| <b>Építés éve:</b>       | 2024        |
| <b>Komfort:</b>          | Összkomfort |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Czuprák-Csehi Bettina**  
+36 30 639-8333  
czuprakkbetti@gmail.com

Igazi vidéki idill!

Gyórtól 25 km-re, Gyömörén kínálok megvételre egy 85 nm-es ikerház részt (L1), illetve egy 84 nm-es (L2) ikerház részt.

A ház 2024-ben épült, jól átgondolt tervezés és igényes kivitelezés jellemzi.

A házakba belépve egy tágas előszobába jutunk, ahol lehetőség van beépített szekrény kialakítására. A folyosóról nyílnak a különböző helységek, jobbra egy tágas amerikai konyhás nappali került kialakításra, melyhez egy kamra is tartozik. A nappaliból van lehetőség kimenni a teraszra és a kertbe egyaránt. A bejárati ajtóval szemben található egy nagyméretű fürdőszoba, valamint itt található a kazán.

A fürdő mellett egy vendégmosdó is található.

A három hálószoba kicsit elkülönítve van a közös tértől, vagyis a nappalitól a legtávolabbi helységek. A szobák mind kényelmesen belakhatóak, ideális méretűek.

A ház téglalapépítésű, a 30 cm vastag Porotherm falakon 15 cm-es homlokzati szigetelés van. A födém fafödémes, melyen 30cm vastag szigetelés található. A tetőn Bramac tetőcserép került elhelyezésre.

A külső nyílászárók mind műanyagok. Az ablakok 3 rétegű, jó minőségű Kömmerling ablakok.

A házakban a fűtést és a melegvizet Ariston típusú kombi kazán biztosítja. A hőleadás padlófűtéssel megoldott.

A ház egy saroktelken lett felépítve, így mindkét házba teljesen elszeparáltan, fedett előteraszról lehet bejutni, illetve teljesen elválasztható a két ház kertrésze is.

Mindkét nappaliból van lehetőség a teraszra kimenni, amely a nyári estéken grillpartyk helyéül tud szolgálni.

Az elektromos redőny, klíma és a riasztó kiépítése könnyedén megoldható, mindegyik előkészítése megtörtént.

Ha szeretné megtekinteni, keressen bizalommal!