

Eladó Családi ház, 190 m², 869 m² telek, Győrszemere

149 900 000 Ft (~364 605 €)



Adatlap sorszáma: #718800042

Szobák: 5

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Újszerű

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 2007

Kilátás: Panorámás

Komfort: Dupla komfort

Parkolás: Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Kőmőcziné Mezei Henrietta
Ingatlanközvetítő, Ingatlanvagyon
értékelő

+36 20 352-6426
mezei.henrietta@newlifegyor.hu

Győr-Moson-Sopron Vármegye, Győrszemere Nagyszentpál eladó egyedi, luxus családi ház

Csak irodánk kínálatában!

GYŐRSZEMERE NAGYSZENTPÁL

Győrtől 10 perc autóútra elérhető a 83-as úton, mely újabb, 4 sávós szakasza is átadásra került melyen keresztül még gyorsabban elérhető a település. Innen bejutni Győr belvárosába annyi idő, mint Győr széléről, akár Szabadhegyről.

Az építkezések nagy része ebben az utcában már lezajlott.

A HÁZ

Hasonló újszerű házak sorakoznak itt, fiatal családokkal, kedves szomszédokkal. 2007-ben költöztek be a ház lakói, viszont a végleges állapotát a közelmúltban érte el. Belsőépítész segítségével a folyamatos átalakítás eredményeként a terasz egybe épült a nappalival, egy újabb - nyitott - terasz épült a házhoz. A tetőtér beépítésre került, így a fenti részen egy többfunkciós teret kapott a ház, akár mozsizobának, konditeremként, esetleg vendégek elszállásolására is kiválóan alkalmas lett. A földszinti rész is igazán grandiózus, különleges lépcsővel az emeletre, hatalmas terekkel, jól bútorozható szobákkal rendelkezik. Itt is teljes átépítés, megújulás volt az elmúlt évek során.

Az udvaron egy fedett grillező épült kemencével (kb 20 m²), illetve egy tároló (kb 33 m²), ahol mosdó, toalett is megtalálható, ennek tetőtere is pakolható. Az épületeket számos dísznövény, bokor, kis kertítő, csodás pázsit öleli körül és egy konyhakert is megtalálható a telek végében. Az öntözőrendszer fűt kútról üzemel.

MŰSZAKI PARAMÉTEREK:

Falazat:

- 38 cm-es Porotherm + 5 cm szigetelés, tetőtérben (fém vázas) 25 cm szigetelés.

Nyílászárók:

- kétrétegű és háromrétegű hő- és hangszigetelt fa és műanyag profillal,