

Eladó Iparterület, 1 100 m², 5 753 m² telek, Dunaszeg

109 000 000 Ft (~272 657 €)



Adatlap sorszáma:	#718800555
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Építés éve:	0

Az Ön kapcsolattartója:



Törteli Ágnes
+36 70 335-5121
torteliagnes@gmail.com

ÁRON ALUL ELADÓ!

BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG DUNASZEGEN - KIEMELT FEJLESZTÉSI POTENCIÁLLAL!

Dunaszeg észak-keleti részén, a Kertalja és Iskola utca találkozásánál **5753 m²-es ipari ingatlan** eladó, amely átminősítéssel **falusias lakóterületként** akár 6-8 önálló építési telekre osztható, vagy **társasházfejlesztésre** is kiváló. A környék már szinte teljesen körbeépült új családi házakkal. Ez az ingatlan így **ritka piaci lehetőség** egy előrelátó befektető számára.

Jelenlegi adottságok:

- Telephelyként, raktárként, kisüzemként használt terület jelenleg
- Önálló légvezeték, almérő, 380V és 220V kiépítve
- Épületek:
 - 140 m²-es felújítandó családi ház (nappali + 3 háló)
 - 2 db 200 m²-es műhely (tégla + Lindab)
 - 50x12 m-es téglá raktár (iroda, konyha, ipari áram, gázcsanak, felszerelt