

Eladó Családi ház, 94 m², 682 m² telek, Ásványráró

59 900 000 Ft (~149 836 €)



Adatlap sorszáma:	#718800519
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Dupla komfort
Parkolás:	Beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Kőmőcziné Mezei Henrietta
Ingatlanvagyron értékelő, közvetítő

+36 20 352-6426
mezei.henrietta@newlifegyor.hu

Ásványráró eladó újépítésű, 4 szobás családi ház

Győr-Moson-Sopron Vármegye, Ásványráró új építésű 4 szobás családi ház eladó.

A TELEPÜLÉSRŐL:

Ásványráró a Szigetköz középső részén, a Duna jobb partján fekszik, Győrtől 20, Mosonmagyaróvártól 22 kilométerre. Természeti adottságai kiemelkedők, illetve több látnivalója is van, templomok, műemlékek, emellett pedig minden fontos intézmény: iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár és több vegyesbolt is megtalálható.

AZ ÉPÜLET:

A 4 szobás, 94 m²-es családi ház 682 m²-es telekhányadon (összesen 1312 m² telken) másodmagával épül és fűtőkész állapotban kerül átadásra várhatóan: 2026 első felében. Természetesen, kulcsrakész befejezésre is van lehetőség. Két ház egymás mögött helyezkedik el, külön bejárattal, kb 25 m-es utcafronttal rendelkeznek, magánszférát megőrizve nincs átjárás a másik udvarán. A helyszínrajzon jól látható, hogy az L2 (hátsó) épület az L1 (első) épület mögötti úton tudja megközelíteni saját udvarát, így teljesen különálló családi házként