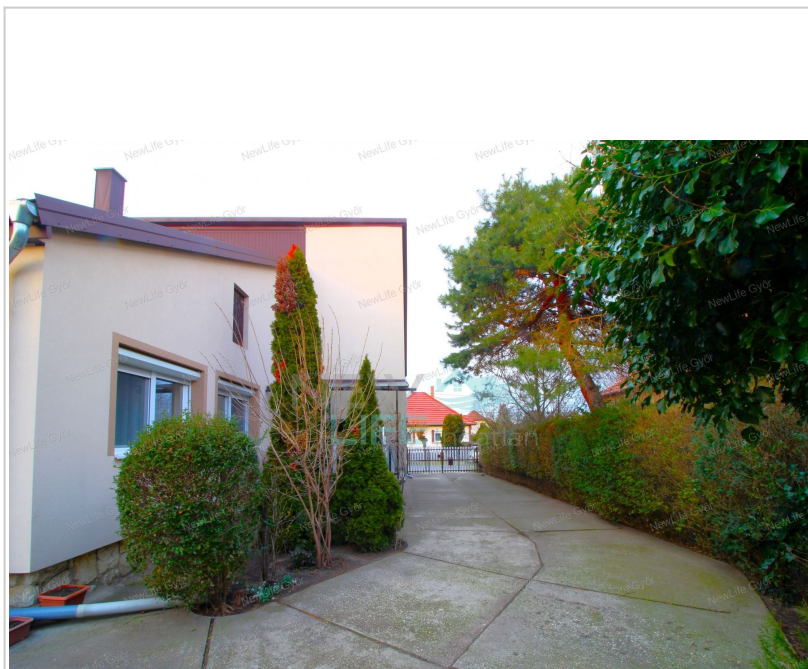


Eladó Családi ház, 150 m², 1 081 m² telek, Győr

85 000 000 Ft (~212 777 €)



Adatlap sorszáma:	#718800498
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Kiváló
Építés éve:	1980
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Törteli Ágnes

+36 70 335-5121

torteliagnes@gmail.com

Ár – érték arányban Győr egyik legjobb ajánlata!

Győr Ménfőcsanak csendes utcájában, mégis a központhoz közel vár Téged egy nagyon jó állapotú és 4 éve egy jelentős felújításon átesett, 150 m²-es, 4 szoba + nappalis, szigetelt, téglalapítású családi ház egy 1.081 m²-es telken, 2 terasszal, garázzsal, pincével, nagy üzlethelyiséggel, 60 m²-es műhellyel, 2 nagy fólia sátorral és gyönyörűen kialakított kerttel.

ELHELYEZKEDÉSE

A ház Ménfőcsanak családi házas övezetében, egy csendes utcában helyezkedik el, ahol is forgalom alacsony. Frekvenciált elhelyezkedésének köszönhetően a környéken szinte minden megtalálható, ami a hétköznapi kényelmes élethez szükséges lehet: boltok, húsbolt, gyógyszertár, orvosi és fogorvosi rendelő, posta, szépségszalon, fodrász, templom, étterem, buszmegálló stb.. Gyermekek számára bölcsőde, óvoda, iskola, játszótér és gyermek orvosi rendelő.

A településen és a környéken több kapcsolódási lehetőség található, többek között, horgásztó, tenispálya, focipálya és nem mellesleg a közeli Achilles Park strandja. Dombos részein és a szomszédos Gyirmóton sok szép kirándulóhely található, emiatt is vonzó sokaknak ez a település.

ELOSZTÁSA

A ház elosztása: nappali, 4 hálószoba, konyha, étkező, előszoba, kamra, fürdőszoba WC-vel és káddal, külön WC, közlekedő, 2 terasz.

A ház alsó szintjén 2 nagy helyiségből, valamint mellék helyiségekből álló üzlet található (jelenleg nem üzemel), mely bármilyen szolgáltatásnak kiválóan alkalmas (pl.: fodrász, könyvelő iroda, bolt, borozó, virágbolt, szépségszalon, étterem, rendelő stb.). Az udvaron egy hatalmas műhely áll (60 m²), valamint