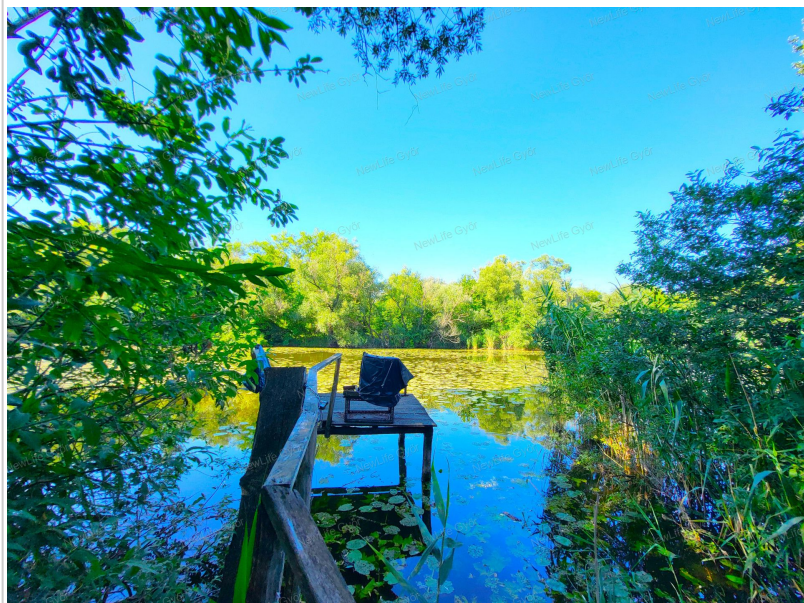


Eladó Családi ház, 88 m², 356 m² telek, Győr

48 000 000 Ft (~120 156 €)



Adatlap sorszáma: #718800478

Szobák: 3

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Külső állapot: Jó

Fűtés: Gázkazán

Építés éve: 0

Kilátás: Udvari

Komfort: Összkomfort

Parkolás: Udvarban

Bútorozottság: Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Sokorai János
Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469
sokorai.janos@gmail.com

Győr-Gyirmót egyik legkedveltebb, csendes utcájában vár rátok ez a hangulatos, 88 m²-es családi ház, amely tökéletes választás lehet, ha nyugodt, barátságos környezetre vágyasz.

Az ingatlan jelenleg 2 szobából és egy kényelmes nappaliból áll, de a lehetőségek tárháza végtelen: akár 3 szoba + nappalivá is alakítható, így pároknak, kisebb családoknak és befektetőknek is ideális megoldást jelent.

A ház egy 356 m²-es, széles utcafrontú saroktelken helyezkedik el, két bejárattal, ami további kényelmi funkciókat biztosít. Az udvaron egy praktikus lemeztároló is található, így a kerti eszközök tárolása sem jelent gondot.

A 70-es években épült ingatlan folyamatos karbantartáson esett át:

a nyílászárók műanyagra lettek cserélve, mind redőnnnyel ellátva, részleges villanyvezeték-felújítás történt, a fűtés korszerű kondenzációs cirkó gázkazánnal és modern radiátorokkal működik, ezen kívül 2 jó állapotú cserépkályha és egy hűtő-fűtő klíma is segít a kellemes