

Eladó Családi ház, 53 m², 1 304 m² telek, Győr

69 000 000 Ft (~172 902 €)



Adatlap sorszáma: #718800473

Szobák: 2

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Jó

Az Ön kapcsolattartója:



Czuprák-Csehi Bettina

+36 30 639-8333

czuprakketti@gmail.com

Igazi szerelemprojekt-kicsi is, meg nagy is

Szeretné megvalósítani az álmait? Mindig is vágyott a nagy terekre, de nem

szeretné a házepítést teljesen az elejétől kezdeni?

Akkor ne keressen tovább, ez a ház Önre vár!

Megvételre kínálok Győr-Szentiván központjához közel, egy csendes utcában egy 1304 nm-es telken található családi házat.

A telken egy Kádár-kocka épült, melyet az elmúlt években teljeskörűen felújítottak és elkezdtek kibővíteni.

Sajnos az élet másként akarta, így az átalakítást már nem tudja megvalósítani a jelenlegi tulajdonos.

De nézzük, hogy hogyan is néz ki az ingatlan jelenleg:

Az eredeti ház 53nm-es, két jóméretű szoba található benne, illetve egy konyha, egy fürdőszoba mosdóval, és egy spájz.

A bővítés során egy előszobával, egy vendég wc-vel, két 11 nm-es szobával, egy nyárikonyhával és egy kazánházzal bővült a régi épület. A ház egyik éke egy 38nm-es terasz, mely akár könnyedén téli kertté is alakítható.

A bővítéssel együtt a lakórész így összesen 88nm-es, a melléképületek-úgy, mint a kazánház és a nyárikonyha 18,8nm, míg a fedett terasz 38 nm. Tehát a ház teljes alapterülete kibővítve majdnem 145nm-es.