

Eladó Téglalakás, 92 m², 501 m² telek, Győrladamér

92 900 000 Ft (~232 349 €)



Adatlap sorszáma:	#718800472
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2025
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Takács Zoltán Gábor
+36 30 156-6513
takacs.zoltan@newlifegyőr.hu

Legyen új építésű, saját otthona és költözzön még idén!

Vegye igénybe a 2025-ban igényelhető családtámogatási lehetőségeket amennyiben szükség van rá. Spóroljon meg milliókat az illetékfizetés elengedésével, valamint a kedvezményes hitel lehetőséggel!

Győrladaméron, újonnan nyílt utcában, családi házas övezetben, igényes kivitelezőtől kínálok megvételre ezt az 501 m²-es telekre épülő 92 m² alapterületű 4 hálószoba+ nappali-étkező-konyhás újépítésű házat 13m²-es terasszal.

A ház 30-as Leier falazóelemekből épül, a homlokzatra 20 cm vastag dryvit homlokzati szigetelés kerül. A tető Terrán betontetőcserepes, fafödémés, 30cm-es üvegyapot födémshigeteléssel. A lábazat külső oldalán 15 cm vastag hőszigetelő lemez kerül elhelyezésre, műgyanta bázisú vakolatrendszerrel. A nyílászárók 3 rétegű hőszigetelt műanyag ablakok redőnnnyel szerelve, a fűtését -előzetes tervek szerint-energiatakarékos kondenzációs gázkazán látja el majd el.

További információkkal kapcsolatban keressen és tájékoztatom.