

Eladó Panellakás, 72 m², Győr

66 500 000 Ft (~166 637 €)



Eladó lakás a belváros szívében

Győr belvárosának szívében megvételre kínálok egy 72 nm-es alapterülettel rendelkező összkomfortos lakást, amelyhez tartozik egy 4,2 nm-es erkély is. Az ingatlan 4 emeletes, 8 lakásból álló társasház 4.emeletén helyezkedik el, amelyen 2020-ban megtörtént a nyílászárók cseréje, kiváló hő és hangszigetelő tulajdonságokkal rendelkező műanyagok kerültek beépítésre, ezek redőnnel és szúnyoghálóval szereltek.

A fűtést távhő szolgáltatja, a hőleadás radiátorokkal történik. A víz és a villany egyedi mérőórával ellátottak.

A lakást tágas terek jellemzik, így biztosított a kényelmes élettér. Elosztás szempontjából közlekedőből, konyha+étkezőből, kamrából, nappaliból, hálósobából, félsobából, fürdőből és egy külön helyiségben elhelyezett WC-ből áll. A konyhából és a nappaliból egyaránt kijuthatunk az erkélyre, amelyről csodálatos panoráma nyílik a városra.

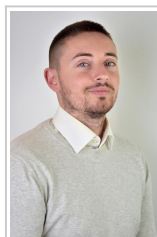
A lakást jelenleg nem lakják, per és tehermentes, így azonnal megvásárolható és birtokba vehető.

Ajánlom összeköltöző párok, családok, valamint befektetők részére, ugyanis minden évben egyetemista diákok részére volt kiadva.

Amennyiben szeretné személyesen is megtekinteni, előzetes időpont egyeztetés után megmutatom. Keressen bizalommal!

Adatlap sorszáma:	#718800467
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Csúsztatott zsalus vasbeton
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Távfűtés
Építés éve:	1985
Kilátás:	Panorámás
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős

Az Ön kapcsolattartója:



Kozma Ádám
Ingatlanközvetítő és értékbecsülő
+36 30 195-1509
kozma.adam@newlifegyor.hu