

Eladó Családi ház, 90 m², 1 815 m² telek, Lébény

49 800 000 Ft (~123 653 €)



Eladó családi ház Lébényben

Megvételre kínálok Lébény csendes utcájában egy 90 nm-es alapterületű családi házat, amely a 70-es években épült téglából és 1815 nm-es telken helyezkedik el.

2023-ban az ingatlanon teljes felújítás történt a tulajdonosok jóvoltából.

A felújítás során a burkolatok, nyílászárók, víz, szennyvíz, villanyvezetékek és a tető cseréjére, valamint a villamoshálózat bővítésére került sor, így már 3 fázis áll rendelkezésre.

A ház északi oldala és a földem is kapott szigetelést, amely a műanyag nyílászárókkal együttesen biztosítja a tökéletes hőmegtartást.

A szobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal burkolt. A nyílászárók kiváló hő és hangszigetelő tulajdonságokkal rendelkező műanyagok, ezek redőnnyel és szúnyoghálóval szereltek.

A fűtés gázkonvektorral, vegyes tüzelésű kandallóval kivitelezhető, de infrapanel is lehetőséget kínál további fűtési alternatívaként.

Az ingatlant tágas terek alkotják, így biztosított a kényelmes élettér.

Elosztása előszobából, közlekedőből, konyhából, étkezőből, tágas nappaliból, 2 hálószobából, fürdőszobából és külön helyiségben elhelyezett WC-ből áll.

A telken találhatóak melléképületek, amelyek tárolásra vagy műhelynek használhatóak. A telek nagy mérete lehetőséget nyújt akár önfenntartó

Adatlap sorszáma: #718800443

Szobák: 3

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Felújított

Külső állapot: Felújított

Fűtés: Konvektor

Építés éve: 1975

Felújítás éve: 2023

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

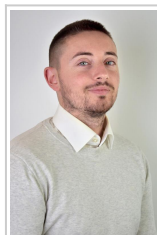
Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Udvarban

Bútorozottság: Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Kozma Ádám

Ingatlanközvetítő és értékesítő

+36 30 195-1509

kozma.adam@newlifegyor.hu