

Eladó Családi ház, 87 m², 1 134 m² telek, Győr

53 900 000 Ft (~133 910 €)



Eladó Családi ház Győrszentivánon

Megvételre kínálok Győrszentiván központi részén egy 1976-os téglapépítésű, 87 nm-es alapterülettel rendelkező családi házat, amely 1134 nm-es telken helyezkedik el.

Az ingatlanon folyamatos újírtások, korszerűsítések történtek, melyek közül a legköltségesebbek már be is fejeződtek. A fűtésről és a meleg víz ellátásról gázkazán gondoskodik, a hőleadás radiátorokkal történik.

Az felújítás során megtörtént a tető, nyílászárók, radiátorok, víz és villanyvezetékek cseréje, valamint a homlokzat 10 cm-es szigetelést kapott, amelyet le is színezték.

A homlokzatszigetelés és a kiváló hő és hangszigetelő tulajdonságokkal rendelkező műanyag nyílászárók garantálják az alacsony rezsit és a pénztárcabarát fenntarthatóságot.

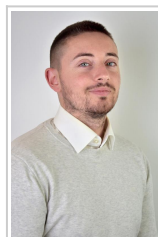
Elosztását tekintve a ház előtérből, amerikai konyhás nappaliból, kamrából, 3 tágas hálószobából és fürdőszobából áll, valamint tartozik hozzá garázs és egy 12 nm-es terasz is.

Az ingatlan teljesen kiürített állapotban kerül átadásra, ennek a folyamata jelenleg is zajlik.

Belső munkálatokra még szükség van, ilyenek a glettelés, festés és burkolás, így a leendő tulajdonos saját ízlése és elképzelése szerint alakíthatja ki otthonát.

Adatlap sorszáma:	#718800427
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítás alatt
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1976
Felújítás éve:	2013
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Kozma Ádám
Ingatlanközvetítő és értékbecsülő
+36 30 195-1509
kozma.adam@newlifegyőr.hu