

# Eladó Családi ház, 72 m<sup>2</sup>, 684 m<sup>2</sup> telek, Győr

**68 900 000 Ft** ( ~170 743 € )



**Adatlap sorszáma:** #718800423

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 1965

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Parkolás:** Garázsban

## Az Ön kapcsolattartója:



**Törteli Ágnes**

+36 70 335-5121

torteliagnes@gmail.com

Győr-Szabadhegyen, a város egyik legkedveltebb részén eladó egy 72 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás téglá építésű családi ház, 684 m<sup>2</sup>-es telken.

A ház az 1960-as években épült, 2021-ben korszerű, 15 cm-es szigetelést kapott, valamint a 2010-es években a tető is felújításra került.

Egy szintes, napfényes, jól átgondolt elosztással: kényelmes előszoba, két tágas szoba, fürdőszoba káddal és WC-vel, nagy méretű konyha, kamra, valamint egy üvegezett, zárt terasz, ami remek helyszín a pihenésre.

A házban korszerű, hőszigetelt nyílászárók, mindenhol redőnyökkel, a fűtést gázkazán és vegyes tüzelésű kazán biztosítja, a meleg vizet villanybojler adja. A parkolás megoldott: kocsibeálló, udvari helyek, illetve aknás garázs is tartozik hozzá.

A 684 m<sup>2</sup>-es telek ideális méretű, melléképületekkel, tárolókkal, valamint gyümölcsfákkal (körte, szilva, alma, füge, málna, szőlő, eper), ami nemcsak kertészkedésre, hanem pihenésre is tökéletes.