

# Eladó Szálloda, panzió, 795 m<sup>2</sup>, 905 m<sup>2</sup> telek, Lenti

## 410 000 000 Ft ( ~1 014 726 € )



### Zala vármegye, Lenti, eladó jelenleg is működő, 17 szobás panzió, étterem

BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG ZALA MEGYÉBEN!

Kizárólag irodánk kínálatában!

Eladó Panzió – 17 szobás, működő szálláshely Lenti csendes, de központi részén Kiváló elhelyezkedésű, stabil vendégkörrel rendelkező panzió, étterem eladó Lentiben, a határ menti turizmus egyik kiemelkedő városában.

#### LENTI – STRATÉGIAI ELHELYEZKEDÉS, FEJLŐDŐ TURIZMUS

Lenti Zala megye nyugati részén található, három országhatár közelében:

- Szlovén határ: 5 km – 10 perc autóval
- Horvát határ: 25 km – fél óra
- Ausztria (Heiligenkreuz): 65 km – 45-50 perc
- Zalaegerszeg: 40 km – 35-40 perc
- Budapest: 230 km – kb. 2,5 óra

Közvetlenül a 75-ös főút mentén, az M7-es autópálya letenyei csomópontjától kb. 30 percre.

#### KÖZLEKEDÉS, ELÉRHETŐSÉG

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| Adatlap sorszáma: | #718800411                 |
| Szobák:           | 17                         |
| Építési mód:      | Tégla                      |
| Belső állapot:    | Jó                         |
| Külső állapot:    | Jó                         |
| Fűtés:            | Gázkazán                   |
| Építés éve:       | 1990                       |
| Felújítás éve:    | 2000                       |
| Komfort:          | Dupla komfort              |
| Villany:          | Bevezetve (230 - 400 Volt) |
| Víz:              | Van, saját vízórával       |
| Gáz:              | Vezetékes gáz              |
| Csatorna:         | Közműhálózatba bekötve     |
| Tv:               | Kábeltévé                  |
| Internet:         | Szélessávú (>10Mbps)       |
| Parkolás:         | Garázsban                  |
| Bútorozottság:    | Bútorozott                 |

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kömőcziné Mezei Henrietta**  
Ingatlanvagyon értékelő, közvetítő

+36 20 352-6426  
mezei.henrietta@newlifegyor.hu