

Eladó Ikerház, 90 m², 398 m² telek, Győr

90 000 000 Ft (~223 115 €)



Eladó felújított ikerház Gyárvárosban

Eladó Gyárváros csendes utcájában egy 90 nm-es alapterülettel rendelkező ikerház, amely saját 398 nm-es telekhányaddal rendelkezik.

Az ingatlan a 70-es években épült téglából, a tulajdonosok jóvoltából, 2018-tól 2024-ig folyamatos korszerűsítések, felújítások történtek.

A felújítás során a tető, víz és villanyvezetékek, radiátorok, nyílászárók, a fürdőben csempe, a konyhában és előszobában járólapok cseréje történt meg. Az ablakok kiváló hő és hangszigetelő tulajdonságokkal rendelkező műanyagok, ezek szűnyoghálós és elektromos alumínium redőnnyel szereltek, valamint a homlokzat 10 cm-es hőszigetelést kapott. A nyílászárók és a homlokzatszigetelés együttesen biztosítják a hőmegtartást, az alacsony rezsit és pénztárcabarát fenntarthatóságot.

Az ingatlant tágas terek alkotják, így biztosított a kényelmes életér.

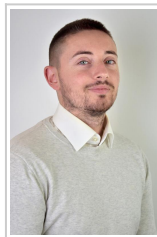
Elosztása előszobából, közlekedőből, konyha+étkezőből, fürdőszobából, félszobából, tágas nappaliból és szobából áll.

A villamoshálózat 3 fázisra bővült, kialakításra került a klímának a kiállás, így a leendő tulajdonos igény szerint bekötheteti.

A fűtésről és a meleg víz ellátásról gázkazán gondoskodik, ami szintén új, a hőleadás radiátorokkal történik. További alternatív fűtési lehetőséget kínál a nappaliban található hangulatos cserépkályha.

Adatlap sorszáma:	#718800407
Szobák:	2 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1975
Felújítás éve:	2024
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán ingyenesen

Az Ön kapcsolattartója:



Kozma Ádám
Ingatlanközvetítő és értékbecsülő
+36 30 195-1509
kozma.adam@newlifegyőr.hu