

Eladó Téglalakás, 82 m², Győr

84 900 000 Ft (~209 604 €)



Adatlap sorszáma: #718800380

Szobák: 2 + 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Kiváló

Fűtés: Padlófűtés

Kilátás: Parkra néző

Komfort: Dupla komfort

Parkolás: Utcán fizetős

Bútorozottság: Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Csuprák-Csehi Bettina

+36 30 639-8333

czuprabetti@gmail.com

Igazi ékszerdoboz a belvárosban

Ha szereti a belváros közelségét....

Ha szereti a klasszikus polgári stílust modern köntösbe bújtatva....

Ha szereti a tágas tereket, akkor ez a lakás lesz a tökéletes választás!

Megvételre kínálok Győr belvárosában, egy igényesen felújított, parkra néző 82 nm-es, 2 szoba+2 félszobás téglalakást.

A lakás egy háromemeletes társasház második emeletén található.

A lakás a felújítás során 2 nagyobb szoba és 2 félszobás kialakításúvá vált, de akár 3 nagyméretű szoba kialakítása is könnyen megoldható.

A ház 50-es években épült, majd 2023-ban komoly felújításokon esett át.

Ennek keretében a víz-és villanyhálózat teljes mértékben ki lett cserélve. A villanyhálózat 32 amperra lett bővítvé emeleti éjszakai áram is van, ennek köszönhetően elektromos padlófűtés lett kialakítva az ingatlanban, mely a fűtési szezonban a mindennapok kényelmét biztosítja. Ezt kiegészítve 2 db hűtő-fűtő klíma került beszerelésre. A fűtést minden szobában külön termosztáttal lehet beállítani, melyeket wifiről is lehet vezérelni.

A felújítás során az ablakok cseréje is megtörtént, melyek redőnnyel és