

Eladó Téglalakás, 75 m², 958 m² telek, Győr

39 900 000 Ft (~99 792 €)



Győr-Moson-Sopron vármegye, Győr Újváros, 3 szobás téglalakás eladó udvarral

Győr-Moson-Sopron vármegye, Győr Újváros, 3 szobás téglalakás eladó udvarral

Kizárólag irodánk kínálatában!

Győr belvárosától mindössze 800 méterre, a Rába folyó mellett, a töltés utáni első utcában eladó ez a 75 m² nagy lakás, mely egy osztatlan közös udvart használ másod magával.

A három egymás melletti lakás egy társasházi közösséget alkot, viszont az udvart és a bejáratokat (személy és autó bejáratot) két lakás használja. Ezen a 958 m²-es udvaron (melyről az utolsó szomszéd egy részt lekerített, bejárata is külön van) található egy két részre osztott, 7,34 m²-es tároló.

Az épület nagy múltra tekint vissza, ám szerkezetére, állagmegóvásra folyamatosan voltak felújítások elvégezve.

A legutolsó projekt keretén belül a tető bádorgozása lett teljesen lecserélve, illetve a héjazat (cserép) javítása, pótlása, cseréje is ekkor történt. Az 50 cm-es téglafalazat többször esett át injektálásos szigetelésen. A burkolatok cseréjével a víz – és villanyvezetékek is megújultak. A lakásban 16A áramerősség érhető el jelenleg, mely bővíthető. Ablakok és a bejáratok ajtó dupla üvegezéssel, hőszigetelt,

Adatlap sorszáma:	#718800376
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Konvektor
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2000
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve

Az Ön kapcsolattartója:



Kőmőcziné Mezei Henrietta
Ingatlanvagyon értékelő, közvetítő

+36 20 352-6426
mezei.henrietta@newlifegyőr.hu