

Eladó Családi ház, 112 m², 425 m² telek, Győr

59 000 000 Ft (~145 719 €)



Eladó családi ház Gyirmóton

Eladó Gyirmót központi részén egy 80-as években épült, 112 nm-es, részben alapincézett, felújításra szoruló családi ház, amely egy 425 nm-es saroktelken helyezkedik el. A ház falazata téglá, statikailag kifogástalan állapotú, nem vizesedik és nem is süllyedt meg az évek során.

Részben történtek korszerűsítések, bekötésre került a 3 fázis, a villanyvezetékek cseréje is megtörtént, a konyha burkolata részben lecserélődött, a redőnyök is korszerű műanyagok, de az ablakok régi fakerettel ellátottak, valamint a fürdőszobában új radiátor és villanybojler került beszerelésre.

Elosztását tekintve előtérből, konyha+étkezőből, kamrából, WC-ből, fürdőszobából, két hálószobából áll, illetve tartozik a házhoz egy 5 nm-es erkély is.

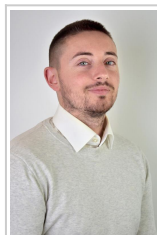
A fűtésről vegyes tüzelésű kazán, a meleg víz ellátásról villanybojler gondoskodik, a hőleadás radiátorokkal történik.

Az ingatlant tágas terek alkotják, biztosítva ezzel a kényelmes életteret. A tágas terek és a jó elosztás több lehetőséget kínál alakíthatóság szempontjából a leendő tulajdonosnak.

Központi elhelyezkedése révén a közelben megtalálhatóak boltok, iskola, óvoda, Holt-Marcál/Malomsgiget, a kikapcsolódni vágyóknak horgásztó, a sport és a mozgás szerelmeseinek futópálya, a gyerekeknek játszótér. Korszerűsítse és

Adatlap sorszáma:	#718800374
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítandó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Kozma Ádám

Ingatlanközvetítő és értékesítő

+36 30 195-1509

kozma.adam@newlifegyor.hu