

Eladó Téglalakás, 57 m², Hegyeshalom

46 900 000 Ft (~116 187 €)



Adatlap sorszáma: #718800369

Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2020
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délkelet
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Bútorozottság:	Bútorozott

Eladó téglalakás Hegyeshalomban

Eladó Hegyeshalom csendes utcájában egy 2020-as építésű, 4 lakásból álló társasház 1.emeleti lakása.

A lakás alapterülete 57 nm, ehhez tartozik továbbá egy 6 nm-es erkély, saját tároló a földszinten, valamint egy fedett gépjárműbeálló, ami szintén a vételár részét képezi.

Elosztását tekintve előtérből, konyhából, nappali+étkezőből, fürdőszobából és hálósobából áll.

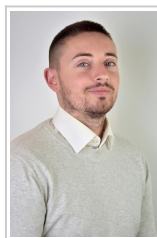
Az ingatlanba a legmagasabb minőséget képviselő burkolatok, szaniterek, kiváló hő és hangszigetelő tulajdonságokkal rendelkező nyílászárók kerültek beépítésre, ezek redőnnyel és szúnyoghálóval szereltek. A nyílászárók és a társasház 15 cm-es homlokzatszigetelése együttesen garantálja az alacsony rezsit, a pénztárcabarát fenntarthatóságot.

Beszerelésre került továbbá egy hűtő-fűtőklíma is, ami további lehetőséget nyújt a benti hőmérséklet optimalizálására évszaktól függően.

A fűtésről és a meleg víz ellátásról saját gázkazán gondoskodik, a hőleadás radiátorokkal történik.

Az utca annak ellenére, hogy csendes, rendkívül frekvenciált elhelyezkedésű, ugyanis a közelben megtalálhatóak boltok, iskola, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő, tehát minden olyan létesítmény, melyeknek a közelsége nagyban

Az Ön kapcsolattartója:



Kozma Ádám
Ingatlanközvetítő és értékesítő
+36 30 195-1509
kozma.adam@newlifegyor.hu