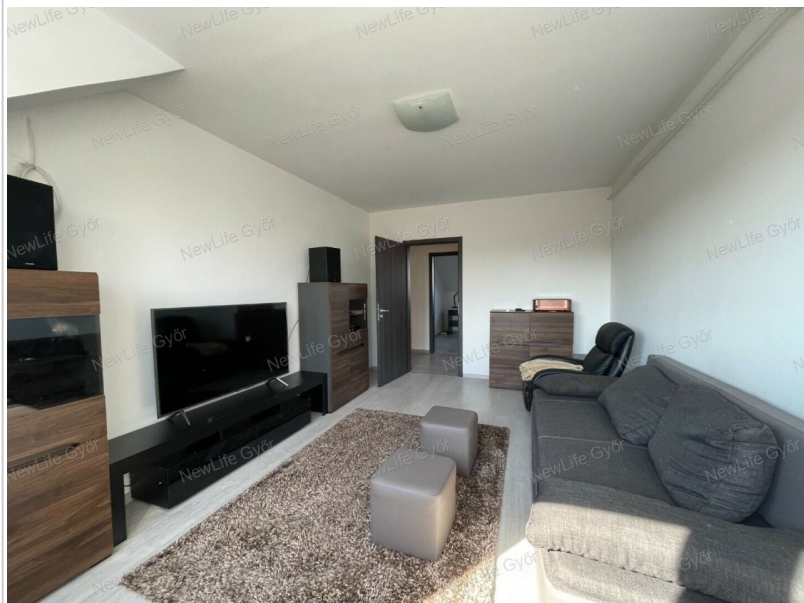


Eladó Téglalakás, 79 m², Győr

68 900 000 Ft (~170 287 €)



Felújított téglalakás Szabadhegy csendes utcájában

Győr közkedvelt részén, Szabadhegyen eladó egy bruttó 79 nm-es, 3 szobás téglalakás.

Az ingatlan szigetelt 3 emeletes társasház 3. emeletén található. A társasházban 8 lakás kapott helyet, szintenként kettőt.

Elosztását tekintve közlekedő, konyha+étkező, 2 hálószoba, nappali, fürdőszoba, WC, 2 tárolóhelyiség alkotja.

Az utca is rendkívül csendes, valamint az ingatlan a lakópark szélső tömbjében helyezkedik el közvetlen falszomszéd nélkül, így a magánszféra és a nyugalom teljes mértékben biztosított.

2019-ben a tulajdonos jóvoltából felújítás és korszerűsítés történt, amely során új bejárati ajtó és beltéri ajtók, jó hang és hőszigetelő tulajdonságokkal rendelkező műanyagablakok kerültek beépítésre, ezek szúnyoghálós és redőnnyel szereltek, kapcsolók, villanyelosztó, szaniterek, valamint a radiátorok cseréje is megtörtént.

A szobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal burkolt.

A fűtésről házközponti kondenzációs kazán gondoskodik, a hőleadás radiátorokkal történik.

Ez a korszerűsítés és külső szigetelés együttesen garantálja az alacsony rezsit és a pénztárcabarát fenntarthatóságot.

Adatlap sorszáma: #718800366

Szobák: 3

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Felújított

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Házközponti egyedi méréssel

Építés éve: 1989

Felújítás éve: 2019

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

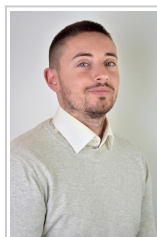
Víz: Van

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Utcán ingyenesen

Az Ön kapcsolattartója:



Kozma Ádám

Ingatlanközvetítő és értékesítő

+36 30 195-1509

kozma.adam@newlifegyőr.hu