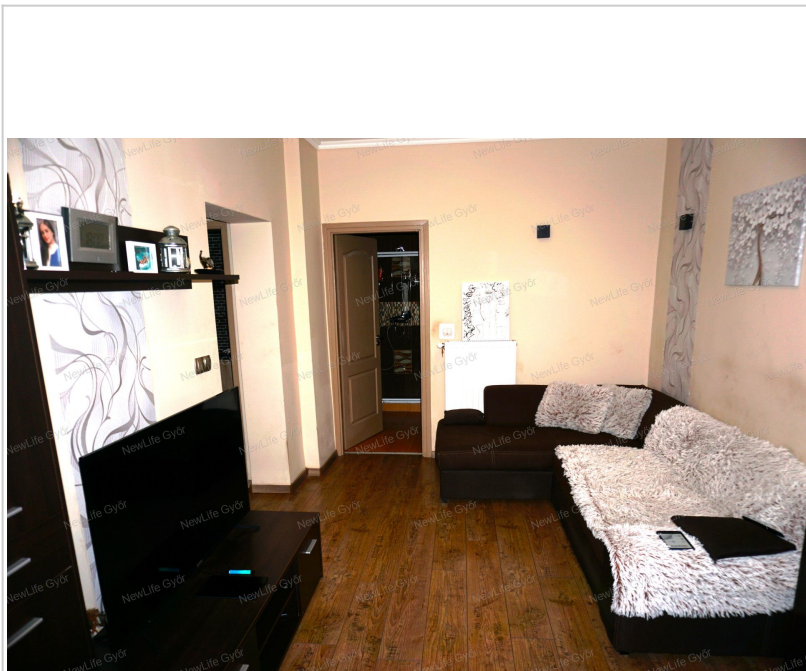


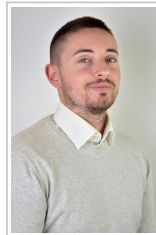
Eladó Ikerház, 84 m², 829 m² telek, Mosonmagyaróvár

63 000 000 Ft (~155 356 €)



Adatlap sorszáma:	#718800364
Szobák:	2 + 3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1969
Felújítás éve:	2024
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Kozma Ádám
Ingatlanközvetítő és értékesítő
+36 30 195-1509
kozma.adam@newlifegyor.hu

Eladó ikerház Mosonmagyaróváron

Eladó Mosonmagyaróvár csendes utcájában, rendkívül barátságos környezetben egy 1969-es építésű, részben alapincézett, bruttó 100, nettó 84 nm-es alapterületű családi ház, amely 829 nm-es saját telekkel rendelkezik. 2011-től folyamatos felújítások és korszerűsítések zajlottak a tulajdonos jóvoltából, ezalatt az idő alatt kialakításra került egy külön lakrész saját bejárattal. Ebben a hátsó lakrészben konyha+étkező, egy hálószoba, valamint fürdő és WC kapott helyet. Ez a rész klimatizált, viszont további felújítást igényel.

Az elválasztófal elbontásával újra könnyedén egy térré alakítható.

Az első lakrész felújítása megtörtént, ami 2024-ben fejeződött be.

Ez egy amerikai konyhás nappaliból, 3 hálószobából és fürdőszobából áll.

A folyamatos felújítás során cserélve lett az ingatlan teljes víz és villanyhálózata, új szaniterek és burkolatok kerültek beépítésre, a 3 szoba laminált padlóval lett burkolva, a többi helyiség járólappal.

Új, kiváló hő és hangszigetelő tulajdonságokkal rendelkező műanyag nyílászárókat kapott az ingatlan, ezek redőnnyel szereltek.

A teljes felújításból már csak a tető cseréjére van szükség, de a feladatát jelenleg is tökéletesen végzi.

A fűtést vegyes tüzelésű kazán és gázkazán biztosítja, utóbbi szintén új, a