

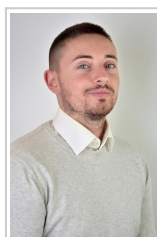
Eladó Építési telek, 1 841 m² telek, Bana

6 500 000 Ft (~15 945 €)



Adatlap sorszáma:	#718800352
Építés éve:	0
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Nincs vízvezeték
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Nincs szennyvízelvezetés

Az Ön kapcsolattartója:



Kozma Ádám
Ingatlanközvetítő és értékesítő
+36 30 195-1509
kozma.adam@newlifegyor.hu

Lehetőségekkel teli építési telek

Eladó Bana csendes utcájában egy 1841 nm-es belterületi építési telek, melynek utcafrontja 22 m szélességű, beépíthetősége 30% és teljes terjedelmében körbekerített.

Közművek közül villany a telken belül megtalálható, gáz az utcában, viszont a víz és a csatorna bekötéshez a közmű gerinc toldása szükséges.

A közelmúltban itt állattartással foglalkoztak, a telken van 8 tonnás silótartály és egy 12x8 m-es masszív, fém és fa vázszerkezetű épület, valamint fúrt kút, ami a vizet szolgáltatja, ez jelenleg is funkcionál.

Mindezek a vételár részét képezik, amennyiben a leendő tulajdonosnak szüksége lesz rájuk, de igény szerint kérhetik ezek elszállítását is. A telek adottságait tekintve alkalmas gazdálkodásra, állattartásra vagy telephelynek. Abban az esetben viszont, ha építkeznének rá és a közműveket beköttetnék, a lakóingatlant a jobb oldalhatáron lehet elhelyezni, a csendes utcának és annak köszönhetően, hogy nincs közvetlen szomszéd garantált a magánszféra.

A közelben megtalálható buszmegálló, pár percre boltok, posta, autószerviz, óvoda, de jelenleg bölcsőde építése is folyamatban van.

A településről indul közvetlen céges járat az Audiba is, megkönnyítve ezzel az ott dolgozók munkába járását.

Bana Győr-Moson-Sopron megye határán fekszik, Győrtől 25 km, Komáromtól 23