

# Eladó Téglalakás, 43 m<sup>2</sup>, Győr

**58 500 000 Ft** ( ~146 024 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718800332
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2018
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Tájolás:</b>	Délkelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített
<b>Energ. tan.:</b>	A+

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Törteli Ágnes**  
+36 70 335-5121  
torteliagnes@gmail.com

Elképesztő LEHETŐSÉG fiataloknak és időseknek Győr szívében!

Fantasztikus LOKÁCIÓ: közel egyetemhez és fürdőhöz.

MODERN és ENERGIATAKARÉKOS lakás várja Önt.

Tágas, VILÁGOS szobák, nyugodt ERKÉLYES kilátással.

Biztonságos, körbe kerített és sorompózott épület.

Alacsony rezszi, AA++ besorolású FŰTÉSI rendszer.

Készen állsz egy új életstílusra?

#### 1. INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ

Győr dinamikus Sziget városrészének szívében található ez a nagyszerű lakás. A környék infrastrukturális ellátottsága kiváló, mindössze rövid sétára található minden szükséges szolgáltatás.

A közelben található az egyetem és a városi fürdő is, ami ideális helyszín fiatalok számára. Az ingatlan földrajzi elhelyezkedése tökéletes a közlekedés szempontjából, könnyen elérhetőek a legfontosabb tömegközlekedési