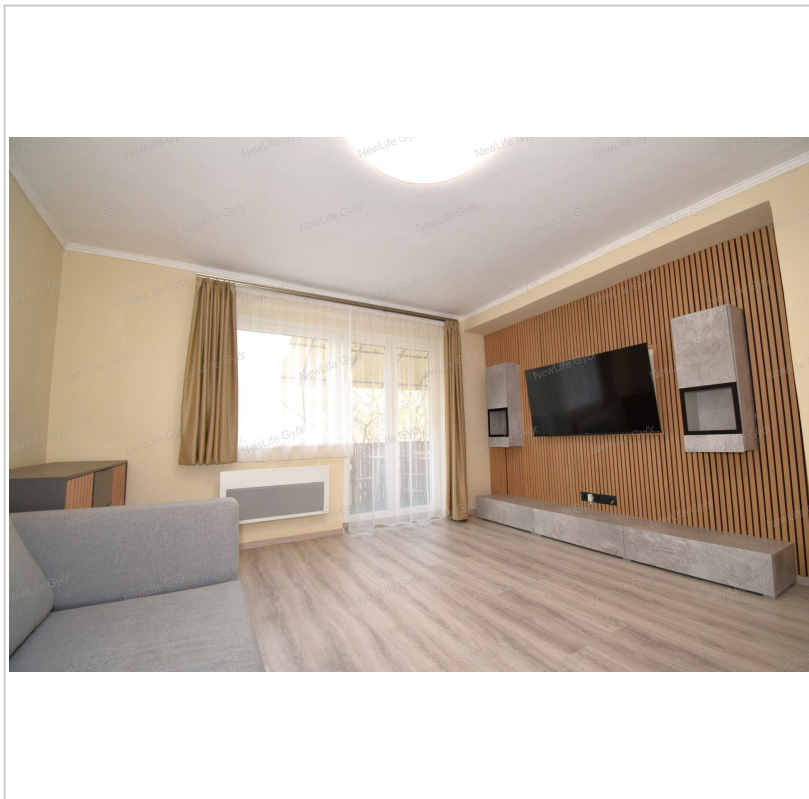


Eladó Téglalakás, 50 m², Győr

49 900 000 Ft (~123 249 €)



Győr belváros eladó két szobás erkélyes, felújított lakás

Győr-Moson-Sopron vármegye, Győr Belváros, felújított téglalakás eladó

Győr belvárosában buszpályaudvarhoz, vasúthoz közel eladó ez a 2 emeleti, 50 m²es erkélyes téglalakás teljes bútorrzattal.

A két szobás téglalakás az elmúlt hónapokban teljeskörű felújításon esett át. Ez érintette a villamos hálózat cseréjét, bővítését (32A), a vízvezetékeket, az összes burkolatot, ajtókat, beépített bútorokat. A régi fűtési rendszert felváltotta egy elektromos forma, norvég Solaris panelekkel, így hatékonyabban és gyorsabban felfűthető a lakás. Hűtéséről nyáron egy nagyteljesítményű Daikin klíma gondoskodik. Melegvizet elektromos bojler szolgáltatja, fürdőszobában törölközőszárítós radiátor is rendelkezésre áll. A fotókon látható berendezés a vételár részét képezik.

A délnyugati fekvésű lakás elosztása: tágas nappali + 3 m² erkély (mely fák által beárnyékolta park felé néz), hálószoba, konyha, zuhanyzós fürdőszoba, külön WC, közlekedő.

A lakásban már 3 rétegű műanyag ablakok kerültek beszerelésre. Bejárati és beltéri ajtók is cserélve lettek. Alagsorban saját tárolóval rendelkezik.

A lépcsőház már műanyag nyílászárókkal rendelkezik, belső felújítását idén nyárra tervezik.

Adatlap sorszáma: #718800321

Szobák: 2

Építési mód: Téglalakás

Belső állapot: Felújított

Fűtés: Villanyfűtés

Építés éve: 0

Felújítás éve: 2023

Kilátás: Parkra néző

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Összkomfort

Bútorozottság: Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Kömőcziné Mezei Henrietta
Ingatlanvagyon értékelő, közvetítő

+36 20 352-6426
mezei.henrietta@newlifegyőr.hu