

# Eladó Panellakás, 53 m<sup>2</sup>, Győr

## 42 000 000 Ft ( ~104 239 € )



### Ealdó panel lakás az Ifjúság Körúton

Győr közkedvelt részén, Adyvárosban eladó egy 53 nm-es, 2+1 félszobás panellakás, melyhez tartozik egy 5 nm-es erkély és közös tároló is.

Az ingatlan 4 emeletes társasház 4. emeletén található.

Elosztását tekintve egy előszoba, WC, fürdőszoba, konyha, 2 szoba és hall alkotja.

Az ingatlan klímával szerelt, így a nyári kánikulában optimalizálható a benti hőmérséklet.

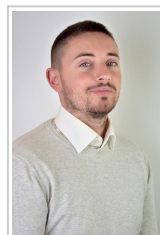
Elhelyezkedés szempontjából is rendkívül frekvenciált, ugyanis a közelben megtalálható buszmegálló, bevásárló központok, boltok, kórház, gyógyszertár, vásárcsarnok, parkolóház, iskola, óvoda, posta, de a belváros is percek alatt elérhető, mindezek közelsége nagyban megkönnyítik a mindennapi életet.

Ideális választás lehet párok és családok számára is, de befektetés szempontjából is kitűnő választás, hiszen a városrész népszerűségének köszönhetően rövid idő alatt kiadható, de akár értékegyeztetéssel családi házra is cserélhető.

Amennyiben szeretné megtekinteni az ingatlant, előzetes időpont egyeztetés után megmutatom. Keressen bizalommal!

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| <b>Adatlapp sorszáma:</b> | #718800315             |
| <b>Szobák:</b>            | 2 + 1                  |
| <b>Építési mód:</b>       | Panel                  |
| <b>Belső állapot:</b>     | Jó                     |
| <b>Külső állapot:</b>     | Átlagos                |
| <b>Fűtés:</b>             | Távfűtés               |
| <b>Építés éve:</b>        | 1975                   |
| <b>Komfort:</b>           | Összkomfort            |
| <b>Villany:</b>           | Bevezetve (230 Volt)   |
| <b>Víz:</b>               | Van                    |
| <b>Gáz:</b>               | Vezetékes gáz          |
| <b>Csatorna:</b>          | Közműhálózatba bekötve |
| <b>Parkolás:</b>          | Utcán ingyenesen       |

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### Kozma Ádám

Ingatlanközvetítő és értékbecslő

+36 30 195-1509

kozma.adam@newlifegyőr.hu