

Eladó Családi ház, 340 m², 6 247 m² telek, Győr

299 000 000 Ft (~746 343 €)



Adatlap sorszáma:	#718800305
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Építés éve:	2008
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Luxus
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Sokorai János
Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469
sokorai.janos@gmail.com

EXKLÚZÍV AJÁNLAT GYŐR - MÉNFŐCSANAKON

Győr csendes, családi házas övezetében, Ménfőcsanakon várja új tulajdonosát ez a 2008-ban épült, luxus családi ház. A 6247 m²-es sík telken elterülő, 340 m² alapterületű ingatlan nem csak méretével, hanem egyedülálló kényelmével is lenyűgöz.

Főbb Jellemzők

A ház modern, amerikai konyhás nappalival, dolgozó sarokkal, valamint egy részben fedett, 55 m²-es terasszal büszkélkedik, ahonnan csodás kilátás nyílik a gondosan parkosított kertre. A földszinten található szülői hálószoba saját fürdőszobával és járható gardróbbal, míg az emeleten tágas szoba, külön fürdőszobával rendelkezik, garantálva az intimitást és kényelmet.

Életminőséget Fokozó Tényezők

A ház teljesen automatizált, hőszivattyús medencéje, a napkollektorok, a mennyezeti hűtő- és fűtőrendszer, valamint a kétkörös riasztórendszer biztosítja a modern és energiahatékony életmódot. Az épület minden részlete a legmagasabb műszaki követelményeknek megfelel, beleértve a vákuumcsöves napkollektort és a vizes kandalló rendszert is. Az ingatlan alacsony rezszi költségekkel és magas életminőséggel kecsegtet.

Különleges Kényelmi Jellemzők

Fedezd fel a házban található teherliftet, mely közvetlenül a 70 m²-es tárolóba visz, a három állásos, fűtött garázst, valamint a számos tárolási lehetőséget kínáló háztartási helyiséget. A fűtött, fedett medence és a fedett