

Eladó Étterem, vendéglő, cukrászda, 430 m², 2 566 m² telek, Győr

54 000 000 Ft (~134 791 €)



Adatlap sorszáma: #718800304

Szobák: 4

Külső állapot: Jó

Építés éve: 0

Kilátás: Udvari

Parkolás: Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Sokorai János
Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469
sokorai.janos@gmail.com

+ 36 70 322 6469

BEFEKTETŐK FIGYELEM!

Egyedülálló lehetőség FANTASZTUKUS ÁRON, amit nem érdemes kihagynod! Győrszentiván kertvárosi részén, közvetlenül az M1-es főút mellett található, 2506 m²-es telken elhelyezkedő, különleges kialakítású vendéglátó egység keresi új tulajdonosát. Ez a páratlan építmény egykor a népszerű Sir Vincent Lovagi Étteremként működött, ahol középkori hangulatban élvezhették a vendégek a lakodalmakat és más eseményeket. Most pedig Te is életet lehelhetsz ebbe az ikonikus helyszínbe - vagy akár teljesen új funkcióval töltheted meg!

Miért éri meg befektetni?

- Kiváló lokáció: Az ingatlan az autópálya, a Duna és a fő közlekedési útvonalak közvetlen közelében található. Ez biztosítja a könnyű megközelíthetőséget és a folyamatos forgalmat.
- Sokoldalú felhasználási lehetőség: Az ingatlan vendéglátó egységként, szállodaként, panzióként vagy munkásszállóként is tökéletesen használható. A telken a meglévő épület további két szinttel bővíthető, a szükséges engedélyek már rendelkezésre állnak.