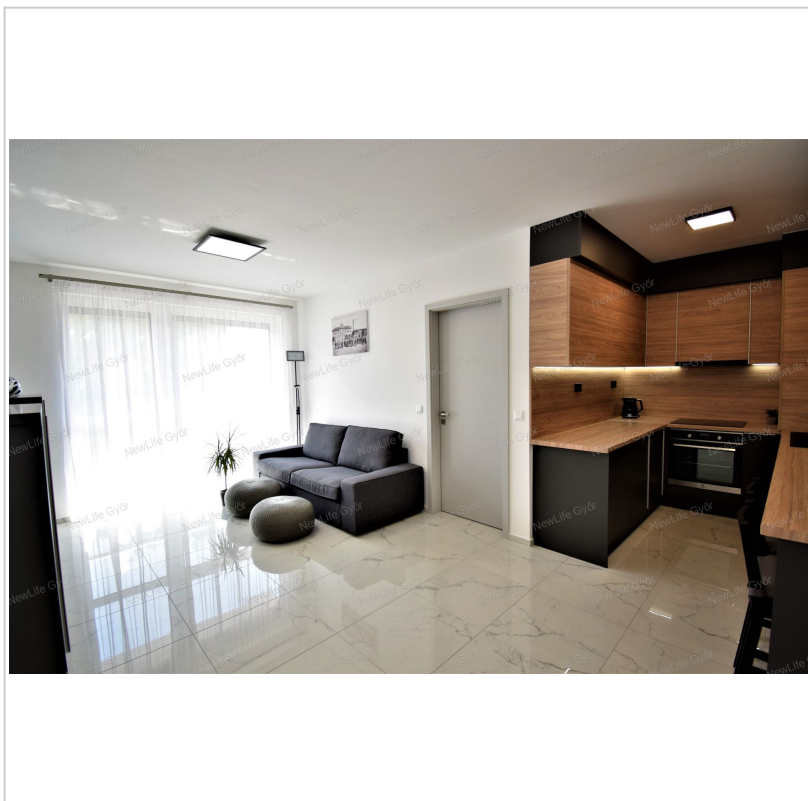


Eladó Téglalakás, 44 m², Győr

59 800 000 Ft (~149 097 €)



Adatlap sorszáma:	#718800294
Szobák:	2
Belső állapot:	Luxus
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Távfűtés egyedi méréssel
Építés éve:	2021
Kilátás:	Utcára
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Utcán fizető
Bútorozottság:	Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Kőmőcziné Mezei Henrietta
Ingatlanvagyron értékelő, közvetítő

+36 20 352-6426
mezei.henrietta@newlifegyor.hu

Győr Belváros eladó 2 szobás bútorozott újszerű lakás tárolóval

Győr-Moson-Sopron Vármegye, Győr Belváros, eladó 2 szobás, erkélyes lakás tárolóval

Az ingatlan Győr Belvárosában, egyirányú úton helyezkedik el. Parkolás a ház előtt éves bérlettel kedvező, közelben pedig a Jókai Parkolóház elérhető.

Az épületet 2021ben adták át, melynek ez a második emeleti lakása igazán tökéletesre sikerült. A tulajdonos patika rendet tart, nem lakott itt csak néhány éjszakát töltött el benne. Igazán ízléses és igényes, prémium minőségű burkolatok jellemzik. Beépített bútorok, konyha, asztalos által készített. A lakás bútorozottan - is eladó (mosógép és tévén kívül), árban benne van minden, ami a képeken látható.

Fűtése távhő, társasháznak saját hőközpontja van, egyedi méréssel, padlófűtéssel, fürdőszobában törölközőszárítós radiátorral.

Ablakai belül fehér, kívül szürke profilú 3 rétegű Rehau, árnyékolásról motoros zsaluzia gondoskodik.

A nyári melegben nagy teljesítményű hűtő-fűtő klíma is rendelkezésre áll.

A ház liftes, tartozik egy tároló a lakáshoz, melyet a lakással együtt szeretnénk értékesíteni további 3 MFT-ért. (külön HRSZ-mal rendelkezik).

A kedvező energiafogyasztású lakások egyaránt kedveltek a fiatalabb és idősebb