

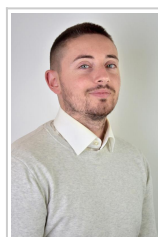
# Eladó Családi ház, 136 m<sup>2</sup>, 512 m<sup>2</sup> telek, Rábapatona

**86 000 000 Ft** ( ~214 421 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718800291
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2025
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kozma Ádám**  
Ingatlanközvetítő és értékbecselő

+36 30 195-1509  
kozma.adam@newlifegyor.hu

## Új építésű ikerház Rábapatonán

Eladó új építésű ikerház Rábapatona csendes utcájában, amely emeltszintű fűtőkész állapotban kerül eladásra. Az ingatlan 989 nm-es telken helyezkedik el, a két szintes lakások külön kerülnek értékesítésre. A két lakás között került kialakításra egy fedett gépjárműbeálló, ezáltal nincs közös faluk, így teljes mértékben önálló házként funkcionálnak, megteremtve ezzel a tökéletes magánszférát.

Az ingatlan a legmagasabb műszaki és minőségi előírásoknak eleget téve kerül kivitelezésre. Gondos tervezésének köszönhetően kiváló elosztású, tágas terek alkotják a lakásokat, amelyek biztosítják a kényelmes életteret.

### 1.Lakás:

Földszinti összes nettó alapterület 91,32 nm, ami a következőkből áll:

- fedett belépő 1,28 nm
- Fedett terasz 7,66 nm
- Garázs 20,30 nm
- Előszoba 5,25 nm
- Háztartási helyiség 5,56 nm
- WC 1,40 nm
- Lépcső 4,50 nm