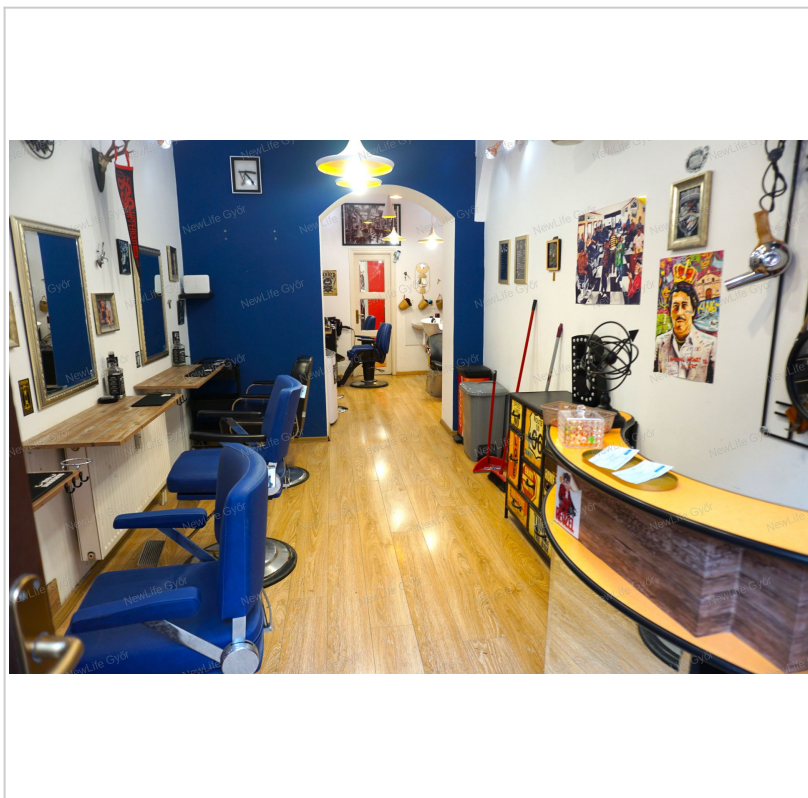


Eladó Üzlethelyiség, 28 m², Győr

6 900 000 Ft (~17 223 €)



Eladó belvárosi üzlethelyiség

Befektetők figyelem!

Eladó a belváros szívében egy bejárattal rendelkező 28 nm-es üzlethelyiség örökös bérleti joga, amely jelenleg Barber Shopként üzemel és 4 szék kiadására van lehetőség.

Az ingatlan 2022-ben teljes felújításon esett át, cserélve lettek a víz és villanyvezetékek, kialakításra került öltöző egy kis teakonyhával, valamint egy WC. Ezek kerámia burkolatot kaptak, az üzlethelyiség többi része pedig laminált padlót.

A fűtést távhő szolgáltatja, a hőleadók egyedi mérővel szerelt radiátorok.

Az ingatlan rezsije kifejezetten pénztárcabarát, a fűtési hónapokban is mindössze kb. 20 000 Ft-ban megáll.

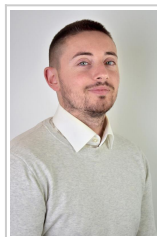
A bérleti díjat a Győr-Szol Zrt. részére kell fizetni, ennek költsége havi 80 000 Ft.

Frekventált és forgalmas elhelyezkedése mellett a vételára is igazán kecses, hiszen olcsóbb, mint egy garázs, így remek lehetőséget kínál a befektetni vágyóknak.

Amennyiben szeretné személyesen is megtekinteni, előzetes időpont egyeztetés megmutatom!

Adatlap sorszáma:	#718800285
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Távfűtés egyedi méréssel
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2022
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Akadálym.:	Akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Kozma Ádám

Ingatlanközvetítő és értékesítő

+36 30 195-1509

kozma.adam@newlifegyőr.hu