

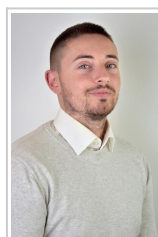
# Eladó Családi ház, 208 m<sup>2</sup>, 1 798 m<sup>2</sup> telek, Mosonszentmiklós

**125 000 000 Ft** ( ~311 659 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718800283
<b>Szobák:</b>	14
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1965
<b>Felújítás éve:</b>	1994
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz az épületben
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Kozma Ádám**  
Ingatlanközvetítő és értékbecslő

+36 30 195-1509  
kozma.adam@newlifegyor.hu

#### Befektetők Figyelem!

Megvételre kínálok a magyar-osztrák határtól 38 km-re, Mosonszentmiklóson egy 208 nm alapterületű munkásszállót, amely 8 lakásból áll és 1798 nm-es telken helyezkedik el.

Az ingatlan 1965-ben épült téglából, a bővítésére pedig 1994-ben került sor, a fejlesztése, korszerűsítése viszont folyamatosan, napjainkban is zajlik.

Fűtését vegyes tüzelésű kazán és carborobot szolgáltatja, a hőleadók radiátorok.

A meleg víz ellátásáról mindenhol bojler gondoskodik.

A korszerűsítés során a víz és villanyvezetékek cserélve lettek, valamint új nyílászárók kerültek beépítésre, ezek kiváló hő és hangszigetelő tulajdonságokkal rendelkeznek, az ablakokra a redőnyök felszerelése is megtörtént.

A ház 60 nm-en alapincézett, ide lejuthatunk belső és külső lejáróval egyaránt.

A földszinten van két külön bejáratú lakás, mindegyikben 2 szoba, konyha+nappali, fürdő, WC és előtér van. Mindkét lakás járólappal burkolt, kivételt képeznek a szobák, azok laminált padlóval burkoltak. Ezekben 4 db hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került, segítségükkel évszaktól független