

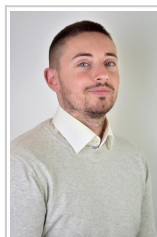
Eladó Építési telek, 852 m² telek, Nyúl

14 900 000 Ft (~37 192 €)



Adatlap sorszáma:	#718800281
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a közelben
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Csatorna az utcában

Az Ön kapcsolattartója:



Kozma Ádám
Ingatlanközvetítő és értékesítő
+36 30 195-1509
kozma.adam@newlifegyor.hu

Panorámás építési telek Nyúlon

Megvételre kínálok Nyúl csendes utcájában egy új parcellázású 852 nm-es belterületi panorámás építési teleket, melynek beépíthetősége 30%, utcafrontja 65 m szélességű.. Az utcában megtalálható az összes közmű, így onnan van lehetőség a rácsatlakozásra.

A megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m, az előkert 5 m, az oldalkert pedig 4,5 m kell, hogy legyen.

A telek közforgalom elől elzárt részen, egy 6 m széles magánútról közelíthető meg. Csendes elhelyezkedése ellenére mégis közel van a központhoz, így néhány perc alatt elérhető az iskola, óvoda, boltok, buszmegálló is, megkönnyítve ezzel a mindennapi életet.

Akik a csendet és nyugalmat keresik egy természetközeli részen, ráadásul a panorámás telkek szerelmesei, számukra ez a legideálisabb választás.

A letelepedni vágyók mellett ajánlom befektetők részére is, ugyanis a település dinamikusan fejlődik és népszerű a városi nyüzsgésből elvágók körében.

Nyúl mindössze 13 km-re fekszik Győrtől, így nagyon rövid idő alatt beérhetünk a megyeszékhelyre is.

Legfontosabb közúti megközelítési útvonala a 82-es főút; Ménfőcsanakkal a 8311-es út köti össze, és érinti a határszélét még a 8222-es út is. Vasúton a Győr-Veszprém-vasútvonalon érhető el; Nyúl megállóhelyet a 82 329-es számú