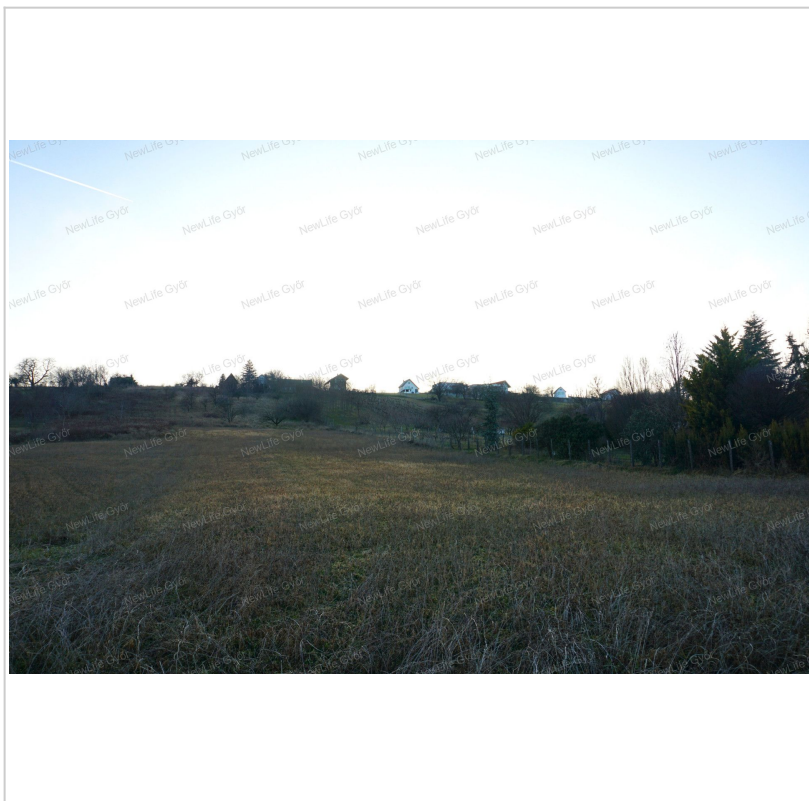


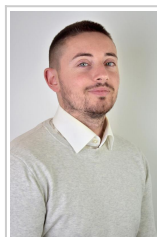
# Eladó Építési telek, 852 m<sup>2</sup> telek, Nyúl

## 14 900 000 Ft ( ~37 192 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718800280
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Villany:</b>	Vezeték a közelben
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna az utcában

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kozma Ádám**  
Ingatlanközvetítő és értékesítő  
+36 30 195-1509  
kozma.adam@newlifegyőr.hu

## Építési telek Nyúlon

Megvételre kínálok Nyúl csendes utcájában egy új parcellázású 852 nm-es belterületi építési telket, melynek beépíthetősége 30%, utcafrontja 70 m szélességű. Az utcában megtalálható az összes közmű, így onnan van lehetőség a rácsatlakozásra.

A megengedett legnagyobb építmény magasság 4,5 m, az előkert 5 m, az oldalkert pedig 4,5 m kell, hogy legyen.

A telek közforgalom elől elzárt részen, egy 6 m széles magánútról közelíthető meg. Csendes elhelyezkedése ellenére mégis közel van a központhoz, így néhány perc alatt elérhető az iskola, óvoda, boltok, buszmegálló is, megkönnyítve ezzel a mindennapi életet.

Akik a csendet és nyugalmat keresik egy természetközeli részen, számukra ez a legideálisabb választás.

A letelepedni vágyók mellett ajánlom befektetők részére is, ugyanis a település dinamikusan fejlődik és népszerű a városi nyüzsgésből elvágyók körében.

Nyúl mindössze 13 km-re fekszik Győrtől, így nagyon rövid idő alatt beérhetünk a megyeszékhelyre is.

Legfontosabb közúti megközelítési útvonala a 82-es főút; Ménfőcsanakkal a 8311-es út köti össze, és érinti a határszélét még a 8222-es út is. Vasúton a Győr-Veszprém-vasútvonalon érhető el; Nyúl megállóhelyet a 82 329-es számú