

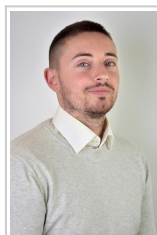
Eladó Panellakás, 53 m², Győr

46 500 000 Ft (~116 070 €)



Adatlap sorszáma:	#718800279
Szobák:	2 + 1
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Távfűtés egyedi méréssel
Komfort:	Ősszkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Utcán fizetős
Bútorozottság:	Bútorozott
Energ. tan.:	A+

Az Ön kapcsolattartója:



Kozma Ádám
Ingatlanközvetítő és értékbecselő

+36 30 195-1509
kozma.adam@newlifegyőr.hu

Eladó panellakás Nádorvárosban

Győr közkedvelt részén, Nádorvárosban eladó egy 53 nm-es, 2+1 félszobás panellakás.

Az ingatlan szigetelt 11 emeletes liftes társasház 4. emeletén található.

Elosztását tekintve egy előszoba, WC, fürdőszoba, konyha, 2 szoba és 1 félszoba alkotja.

A lakás korszerűsítésen esett át, amely során jó hang és hőszigetelő tulajdonságokkal rendelkező ablakok kerültek beépítésre, ezek redőnyrel szereltek, valamint a radiátorok cseréje is megtörtént. Ez a korszerűsítés és külső szigetelés együttesen garantálja az alacsony rezsit és fenntarthatóságot. A fűtést egyedi mérővel szerelt távhő szolgáltatja, ennek havi költsége mindössze 9000 Ft, energetikai tanúsítványa A+.

A közös költség 14770 Ft, melyből a lépcsőház teljes víz és villanyvezetékek cseréje lesz finanszírozva az elkövetkezendő években.

A szobák laminált padlóval, a többi helyiség járólappal burkolt.

Elhelyezkedés szempontjából is rendkívül frekvenciált, ugyanis a közelben megtalálható buszmegálló, boltok, kórház, gyógyszertár, vásárcsarnok, parkolóház, iskola, óvoda, posta, de a belváros is percek alatt elérhető, mindezek közelsége nagyban megkönnyítik a mindennapi életet.

Ideális választás lehet párok és családok számára is, de befektetés