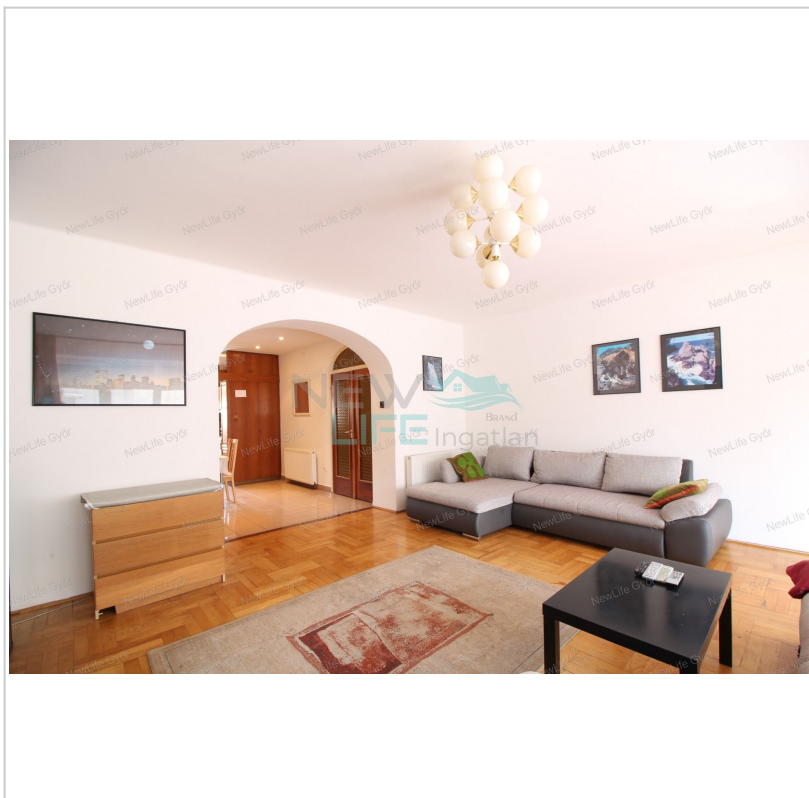


# Eladó Téglalakás, 147 m<sup>2</sup>, Győr

## 110 000 000 Ft ( ~274 574 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718800272
<b>Szobák:</b>	5 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Kelet
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Törteli Ágnes**  
+36 70 335-5121  
torteliagnes@gmail.com

### TÖBBGYERMEKES CSALÁDOK ÉS BEFEKTETŐK RÉSZÉRE!

Nádorvárosban kétszintes, energiatakarékos, 6 szobás, dupla erkélyes, 147 m<sup>2</sup>-es jó állapotú téglalakás!

Akár többgenerációs családoknak is ideális választás!

Érdekli az értékálló lakás megvásárlása Győrben?

### INGATLAN HELYSZÍNE, LOKÁCIÓ

Ez a tágas lakás Győr Nádorváros elején található, közel a Belvároshoz. A Buda utcában helyezkedik el, központi, frekventált környezetben. Nagyszerű infrastruktúrával rendelkezik, minden szükséges szolgáltatás elérhető közelségben van.

Az ingatlan lokációja miatt kiváló választás gyermekes családok számára.

A jó közlekedési kapcsolatok könnyű hozzáférhetőséget biztosítanak az iskolákhoz, boltokhoz és parkokhoz.

A lakás közvetlen közelében található játszóterek és zöld területek családbarát környezetet biztosítanak.

Rendszeres buszjáratok és könnyű gépkocsiforgalom lehetővé teszik a gyors közlekedést.

### ÉPÜLET JELLEMZŐI KIVÜLRŐL

A lakás egy 4 lakásos téglalapítványú társasház földszintjén található.

Az épület 1990-ben épült jó állapotú és rendszeresen karbantartott.

Belső közös udvarral rendelkezik, amely biztonságos és barátságos környezetet nyújt a lakók számára.

A társasház kétszintes, amely kellemes életteret biztosít.

Az épület külseje és bejárata rendezett, ami hozzájárul az ingatlan presztízséhez.