

# Eladó Zártkert, 796 m<sup>2</sup>, Győr

**10 900 000 Ft** ( ~27 208 € )



Adatlap sorszáma: #718800265

Építés éve: 0

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sokorai János**  
Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469  
sokorai.janos@gmail.com

Győrben a Góré-dűlőben, a város közkedvelt zártkerti övezetében 796 m<sup>2</sup>-es művelési ág alól kivett telek eladó.

A telken egy 7 - 8 m mélységű cölöppel vert kút áll rendelkezésre, amely öntözésre alkalmas. Áram nem került bevezetésre, viszont 32 A erősségű áram bekötés lehetősége adott.

Jól termő gyümölcsfák is vannak: nagy diófa, sárgabarack, kopasz barack, őszibarack, meggyfa, szilvafa.

A Góré-dűlő egy nagyon közkedvelt zártkerti övezet, amely Marcalváros 2 városrész és a Holt-Marcal között fekszik. A környéket évről évre egyre több család választja állandó lakhelyként.

Autóval és biciklivel rövid időn belül szinte minden könnyen és gyorsan elérhető: boltok (Tesco, Spar, Aldi, Lidl stb.), étterem, McDonalds's, OMW benzinkút, dohányboltok, szolgáltatások (fodrászat, kozmetikus, kéz és lábápolás stb.), Möbelix, XXXLutz és a Family Center sok üzlettel (Müller, CCC, Pepco, Euro Kaiser, Deichmann, KIK, Hervis stb.), valamint a gyerekek számára bölcsőde, óvoda, iskola és játszóterek.

Ez a telek kiváló lehetőség természetkedvelők számára, akik el akarnak menekülni a nagyváros zajától, valamint pihenni, kikapcsolódni, kertészkedni szeretnének városhoz közeli, mégis nyugodt, rendezett, vízparthoz közeli helyen.

Az ingatlan per és tehermentes. Azonnal megvásárolható és birtokba vehető.

A telek irányára: 10.900.000 Ft. ALKUKÉPES.

(Megjegyzés: A telek mellett közvetlenül egy 2.169 m<sup>2</sup>-es nagyságú dupla telek