

# Eladó Téglalakás, 73 m<sup>2</sup>, Győrújfalu

## 92 900 000 Ft ( ~231 891 € )



### Exkluzív örök panorámás penthouse lakás

Eladó Győrújfalu csendes, átmenőforgalomtól mentes utcájában egy örök panorámás, 3.emeleti exkluzív penthouse lakás. Az ingatlan alapterülete 73 négyzetméter, melyhez két nagyméretű erkély tartozik. A 2020-ban épült liftes társasház 3 szintes, amiben 11 lakás található.

A lakás kiváló elosztása kényelmes életteret biztosít.

Az ingatlanba lépve az előtérbe érünk, ahonnan egy tágas amerikai konyhás nappali fogad minket. Ehhez a nappalihoz tartozik egy 22 nm-es erkély, ahonnan lélegzetelállító, tóra néző panoráma tárul elénk.

A közlekedőn át érünk be egy szintén tágas fürdőszobába, amiben fürdőkád és zuhanyzó egyaránt megtalálható. Vele szemben van a mosószooba és a WC, a közlekedő végén pedig a két hálószoba, ezek egyikéből juthatunk ki a másik erkélyre, amely 18 nm nagyságú.

A lakás nem csak kiváló elrendezésű és szemet gyönyörködtető, hanem a legmagasabb minőséget is képviseli, ugyanis prémium minőségű burkolatok és szaniterek kerültek beépítésre. Ezek mellett a nyílászárók 3 rétegű, 6 légkamrás, a legkiválóbb hő és hangszigetelő tulajdonságokkal rendelkeznek, amelyek szúnyoghálóval és elektromos redőnyel szereltek. A belső hőmérséklet hűtő-fűtő klíma segítségével is optimalizálható évszaktól függően.

A lakás fűtése házközponti, egyedi mérővel szerelt, a hőleadás pedig

**Adatlap sorszáma:** #718800250

<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2020
<b>Kilátás:</b>	Vízre néző
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Akadálym.:</b>	Akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kozma Ádám**  
Ingatlanközvetítő és értékbecsülő

+36 30 195-1509  
kozma.adam@newlifegyőr.hu