

Eladó Téglalakás, 41 m², Győr

57 900 000 Ft (~141 919 €)



Eladó téglalakás Vízivárosban

Győr egyik, ha nem a legnívósabb részén kínálok megvételre egy 2018-as építésű, 41 nm alapterületű összkomfortos lakást, amely egy 4 emeletes liftes társasház 1.emeletén található.

A lakáshoz tartozik egy 9 nm-es loggia is, amelyre a nappaliból és a szobából egyaránt kijuthatunk.

Az ingatlanhoz tartozik egy sorompóval védett, számozott gépjárműbeálló, ami 2 000 000 Ft-ért megvásárolandó, továbbá egy privát tároló vásárlására is van lehetőség 1 500 000 Ft ellenében.

A fűtés és meleg víz ellátás házközponti, egyedi mérővel szerelt, automata leolvasással és havi elszámolással történik. A hőleadás minden helyiségben padlófűtéssel megoldott. A hőmérséklet optimalizálására lehetőséget nyújt évszaktól függően egy 3.5 KW-os hűtő-fűtőklima is.

A lakás és a társasház kiváló adottságokkal rendelkezik, ugyanis DNY-i tájolásának köszönhetően egész évben napos és világos, valamint a szemközti társasház a többihez viszonyítva dupla távolságra helyezkedik el, így lakóparkokat meghazudtoló magánszférát biztosít.

Az épület melletti tó partján játszótér, futballpálya és egyéb szórakozási lehetőségek állnak mindenki rendelkezésére díjmentesen.

Adatlap sorszáma: #718800238

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Újszerű

Fűtés: Házközponti egyedi méréssel

Építés éve: 2018

Kilátás: Udvari

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Víz az épületben

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Internet: Optikai

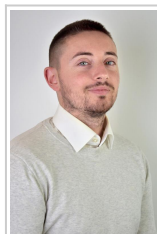
Parkolás: Udvarban

Bútorozottság: Bútorozott

Akadálym.: Akadálymentesített

Energ. tan.: C

Az Ön kapcsolattartója:



Kozma Ádám
Ingatlanközvetítő és értékesítő
+36 30 195-1509
kozma.adam@newlifegyor.hu