

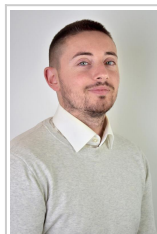
# Eladó Építési telek, 1 140 m<sup>2</sup> telek, Ásványráró

## 26 500 000 Ft ( ~66 147 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718800209
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Víz a telken
<b>Gáz:</b>	Gázcsanak a telken
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telken

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kozma Ádám**  
Ingatlanközvetítő és értékesítő  
+36 30 195-1509  
kozma.adam@newlifegyőr.hu

### Ikerház építésére is alkalmas összközműves telek

Megvételre kínálok Szigetköz szívében; Ásványrárón egy 1140 nm-es, 25 m széles utcafronttal rendelkező belterületi építési telket, melynek beépíthetősége 30%.

A telek összközműves, megtalálható rajta a víz, szennyvíz, gáz és villany is, ami 3x25 A-os áramerősségű.

Az építési szabályzat lehetőséget nyújt ikerház építésére is vagy igény szerint akár meg is osztható.

Megosztás esetén kétféleképpen alakíthatóak a telkek:

-Az első telek mérete 531 nm és a hátsó telek 490 nm, ez esetben a szolgalmi út 117 nm.

-Az első telek mérete 565 nm és a hátsó telek 450 nm, ez esetben a szolgalmi út 123 nm.

A település dinamikusan fejlődik, előszeretettel választják a letelepedni vágyók és a befektetők is, erről árulkodik az is, hogy a falu népessége évről évre gyarapszik.

Az elhelyezkedése szempontjából a nívósabb és frekvenciáltabb részek közé sorolandó, hiszen a telek egy új parcellázású részen, új építésű házak