

# Eladó Családi ház, 117 m<sup>2</sup>, 915 m<sup>2</sup> telek, Mosonszentmiklós

**88 500 000 Ft** ( ~220 654 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718800192
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Természetre néző
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

## Eladó 5 szobás újszerű családi ház Mosonszentmiklóson

Győr-Moson-Sopron Vármegye, Mosonszentmiklós újszerű, 5 szobás családi ház eladó.

Mosonszentmiklós Győr, Mosonmagyaróvár és Csorna közötti háromszögben fekszik, mindhárom várostól nagyjából 20-20 kilométerre.

A családi ház elhelyezkedését tekintve az 1-es számú főúttól kicsit távolabb helyezkedik el, néhány hasonló újszerű ház szomszédságában.

### AZ ÉPÜLET

Az 5 szobás, 100 m<sup>2</sup>-es ház (35 m<sup>2</sup>-es terasszal) 2023ban kapott használatbavételi engedélyt, 915 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Szomszédok egyetlen oldalról vannak, így ideális választás azoknak, akiknek fontos, hogy a családi ház valóban azt nyújtsa, amit elvárunk tőle. Ez nagyon ritkán valósul meg.

Elosztása: Előtér, közlekedő, szülői hálószoba gardróbbal, külön WC, amerikai konyhás nappali étkezővel, kamra, három további gyerekszoba, fürdőszoba káddal, WC-vel, háztartási helyiség és egy 35 m<sup>2</sup>-es terasz, melynek burkolata még hiányzik.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Kőmőcziné Mezei Henrietta**  
Ingatlanvagon értékelő, közvetítő

+36 20 352-6426  
mezei.henrietta@newlifegyor.hu