

# Eladó Családi ház, 155 m<sup>2</sup>, Győr

**99 900 000 Ft** ( ~242 989 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718800167
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2005
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Tájolás:</b>	Délnyugat
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sokorai János**  
Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469  
sokorai.janos@gmail.com

PRAKTIKUS ÉS KÉNYELMES KIALAKÍTÁSÚ MODERN HÁZ, ALACSONY  
REZSIKÖLTÉGGEL! JÓ ÁR – ÉRTÉK ARÁNY!

Győr – Újváros csendes zsákutcájában, a Belvárostól 10 perces gyalogtávolságra vár Téged egy teljesen jó állapotú, bruttó 155 m<sup>2</sup>-es alapterületű, nappali + 3 szobás, 2 szintes, 2005-ben épült, napelem rendszeres családi ház 201 m<sup>2</sup>-es telken, nagyon alacsony rezssivel és nyitott autóbeállóval

#### ELHELYEZKEDÉS ÉS KÖRNYÉK

- Saroktelken, Győrben a Rába part mellett.
- Átmenő forgalomtól mentes zsákutcában.
- Nyugodt, csendes környék.
- Közel a Dunacenterhez, Lidlhez.
- Közel a belvároshoz -- A belváros gyalog 10 perc alatt, autóval a többi városrész több irányból is könnyen megközelíthető.