

# Eladó Sorház, 100 m<sup>2</sup>, Győr

**87 499 000 Ft** ( ~212 826 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#718800160
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Kiváló
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	2004
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott
<b>Energ. tan.:</b>	B

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Sokorai János**  
Ingatlanszakértő

+36 70 322-6469  
sokorai.janos@gmail.com

AMERIKAI KONYHA, 3 SZOBA, MODERN KIALAKÍTÁS, 18 m<sup>2</sup>-es GARÁZZSAL,  
MINDEZT JÓ ÁR - ÉRTÉK ARÁNYBAN!

Győr - Kisbácsa csendes, családi házas, zöldövezeti részén vár Téged egy 100 m<sup>2</sup> -es belső kétszintes, 3 szobás, amerikai konyhás, nappalis, kertkapcsolatos, sorházi téglalakás különálló 18 m<sup>2</sup>-es garázzsal és kocsibeállóval. A négy lakásból álló sorház 2004-ben épült családi házas lakókörnyezetben egy 1264 m<sup>2</sup> - es telken.

#### TOVÁBBI JELLMZŐK:

A lakáshoz tartozik egy 40 m<sup>2</sup>-es PRIVÁT kert, ahol gyermekeid szabadon játszhatnak, míg Te a 13 m<sup>2</sup>-es teraszon pihenhetsz, élvezve a környezet nyugalmát és a friss levegőt. Az itt található napernyő árnyéka további komfortot biztosít a forró nyári napokon. Az 4,6 m<sup>2</sup>-es erkély szintén remek