

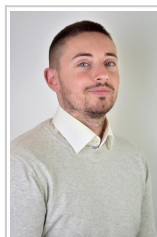
Eladó Építési telek, 958 m² telek, Kóny

16 500 000 Ft (~41 186 €)



Adatlap sorszáma:	#718800154
Építés éve:	0
Villany:	Vezeték a telek előtt
Víz:	Vízvezeték a telek előtt
Gáz:	Gázcsanak a telken
Csatorna:	Csatorna a telken

Az Ön kapcsolattartója:



Kozma Ádám
Ingatlanközvetítő és értékesítő
+36 30 195-1509
kozma.adam@newlifegyőr.hu

Megvételre kínálok Kónyban egy 958 nm-es belterületi építési telket, melynek utcafrontja 19 m, mélysége 50 m, beépíthetősége pedig 30%.

Telken belül megtalálható a csatorna és a gáz is, a vízvezeték a telek előtt található, az áramhálózat vonatkozásában a 3x15 A közműfejlesztési hozzájárulás az EON részére befizetve. Építeni a jobb oldalhatárra lehetséges.

A település dinamikusan fejlődik, évről évre egyre nagyobb népszerűségnek örvend, a befektetők valamint az építkezni vágyó fiatalok körében is.

Az eladásra szánt telek új építésű házak szomszédságában helyezkedik el, de az egész utcát kizárólag új építésű házak ékesítik, ezzel is emelve a környék színvonalát.

Kóny egyik legfőbb erénye a frekvenciált elhelyezkedése, Győrtől 22 km-re, Csornától 10 km-re fekszik, a közlekedést nagyban megkönnyíti mindegyik irányba az M85-ös autótű. Tömegközlekedés szempontjából is kiváló, a folyamatos autóbuszjáratok mellett van lehetőség vonattal is utazni, melynek egy megállási pontja van a község központjában.

Amennyiben szeretné személyesen is megtekinteni az ingatlant, előzetes időpont egyeztetés után megmutatom! Keressen bizalommal!