

Eladó Téglalakás, 62 m², Győr

66 000 000 Ft (~160 533 €)



Adatlap sorszáma: #718800153

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Újszerű

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 2017

Tájolás: Kelet

Parkolás: Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Takács Zoltán Gábor

+36 30 156-6513

takacs.zoltan@newlifegyor.hu

Egy lakás, ami szinte ház... (Saját garázs vásárolható!)

Győr-Szitásdomb kedvelt lakóparkjában egy 21 lakásos társasházban vált eladóvá ez a minden tekintetben kifogástalan 2szoba+ amerikai konyhás-nappalis lakás jóóóó nagy terrasszal.

Legfontosabb tudnivalók:

- Alapterület: 62nm (+21nm terasz)
- 2 szoba
- Fedett, téliesített terasz
- Parkolás: 2db gépkocsibeálló+ 1 db garázs (20nm)
- Épült: 2017
- 170nm saját használatú, elkerített kertrész
- Elhelyezkedés: földszint
- Összkomfortos

A lakás egyéb fontos és értéknövelő kényelmi megoldásai:

- Fisher hűtő-fűtő klíma
- háromrétegű hőszigetelt műanyag ablakok, redőnyel-szúnyoghálóval
- padlófűtés
- egyedi tervezésű konyhabútor, beépített gépekkel
- rejtett LED-sor és Spot világítások
- Mobil kerti tároló (9nm)
- Öntözőrendszer, rendezett és gondozott kert örökzöldekkel
- Wi-fi-s kamera

Az épület teljesen körbekerített, elektromos távvezérelhető kapuval van ellátva, így védve a társasház privát szféráját.

A lakáshoz tartozik 2db gépkocsibeálló és amennyiben igény van rá egy 20nm-es garázs távirányítós garázkapuval, aminek az ára a vételáron felül 10mFt. A garázs önálló helyrajzszámon van, az bármikor külön is étékesíthető.

Ár: 67 millió Ft

Infrastruktúrája kiváló, Győr belvárosa és az autópálya felhajtó 10 percen belül elérhető gépjárművel, tömegközlekedéssel 20-30 percen belül. A közelben