

Eladó Családi ház, 124 m², 625 m² telek, Győr

127 990 000 Ft (~311 313 €)



Adatlap sorszáma: #718800151

Szobák: 4

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Komfort: Dupla komfort

Parkolás: Garázsban

Az Ön kapcsolattartója:



Kömőcziné Mezei Henrietta
Ingatlanközvetítő, Ingatlanvagyon
értékelő

+36 20 352-6426
mezei.henrietta@newlifegyőr.hu

Győr-Moson-Sopron Vármegye, Győr-Szitásdomb II, új építésű 4 szobás
családiház eladó dupla garázzsal.

A TELEPÜLÉSRŐL:

Szitásdomb II. Győrtől 4 percre található Vámoszabadi irányába a 14-es út
mellett.

Újépítésű társasházak és családi házak közt, ahol gombamódon szaporodnak itt
a szebbnél szebb ingatlanok. Egy igazán trendi, fiatalos, modern lakóparkban,
annak is egy csendesebb utcájában épül ez a 4 szobás családi ház.

Jelen hirdetésben szereplő önálló családi ház nettó 113 m² alapterületű, mely
egy 625 m²-es sarok telken épül. Elosztása: előtér, amerikai konyhas nappali
étkezővel, három szoba, egy fürdőszoba, külön WC, háztartási helyiség és egy
dupla garázs, 23 m²-es térkövezett terasszal. 113 m² lakrész+32 m² garázs+23
m² terasz

MIKORRA KÉSZÜL EL?

A ház fűtőkész állapotban kerül átadásra várhatóan: 2025 első felében.

Természetesen, kulcsrakész befejezésre is van lehetőség.

MŰSZAKI TARTALOM:

Teherhordó falazat 30-as POROTHERM kézi falazóblokkból készülnek, 15 cm-es
hőszigetelő rendszerrel. Fafödém, 30-cm üvegyapot hőszigeteléssel. Terrán
fekete tetőcserép, antracit bádogos szerkezet és esőcsatorna.

Padló hőszigetelés 12 cm-es lépésálló.

Homlokzati fehér műanyag nyílászárók hő- és hangszigetelt 5 légkamrás, 3 rtg
üvegezéssel, műanyag 5 ponton záródó hőszigetelt fehér bejárati ajtó.

A fűtésről és melegvízellátásról hőszivattyú gondoskodik, az egész házban
padlófűtéssel.

A fürdőszobában törülközős radiátor kerül felszerelésre.