

# Eladó Családi ház, 136 m<sup>2</sup>, 501 m<sup>2</sup> telek, Győrladamér

**109 900 000 Ft** ( ~267 312 € )



**Adatlap sorszáma:** #718800148

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Tégla

**Belső állapot:** Új építésű

**Fűtés:** Hőszivattyú

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Utcára

**Komfort:** Dupla komfort

**Parkolás:** Garázsban

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Takács Zoltán Gábor**

+36 30 156-6513

takacs.zoltan@newlifegyor.hu

Győrladaméren, újonnan nyíló utcában, családi házas övezetben, igényes kivitelezőtől kínálok megvételre ezt az 501 m<sup>2</sup>-es telekre épülő 136 m<sup>2</sup> alapterületű 3 hálószoba+ nappali-étkező-konyhás újépítésű házat dupla garázzsal és 20m<sup>2</sup>-es terasszal.

A ház 30-as falazóelemekből épült, a homlokzatra 20 cm vastag hőszigetelő rendszer került. A tető fafödemes, 30cm-es födémszigeteléssel. A nyílászárók 3 rétegű hőszigetelt redőnyözött műanyag ablakok. A fűtését hőszivattyú látja el padlófűtéses hőleadással, használati melegvíz tartállyal. Az ingatlan kulcsrakészen, hűtő-fűtő klímával, beépített, gépiesített konyhával kerül átadásra.

Elhelyezkedését tekintve mindössze 15 percnyi távolságra található Győrtől autóval, közel a nagyvároshoz, de mégis csendes, nyugodt természetközeli környezetben közel a Mosoni-Duna parthoz.

Ár: 109.900.000Ft

Hívjon akár hétvégén is! :)

06-30/156-6513

Vegye igénybe a 2024-ban igényelhető családtámogatási lehetőségeket amennyiben szükség van rá. Spóroljon meg milliókat az illetéktetés elengedésével, ÁFA visszaigényléssel, valamint a kedvezményes hitel lehetőséggel!

Az adásvétel során teljeskörű lebonyolítást vállalok, bankfüggetlen, díjmentes hitel és CSOK+ tanácsadással és ügyintézással segítem ügyfeleimet.