

Eladó Családi ház, 116 m², 719 m² telek, Győrzámoly

89 900 000 Ft (~218 666 €)



Adatlap sorszáma: #718800145

Szobák: 3

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Újszerű

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 2021

Kilátás: Parkra néző

Komfort: Összkomfort

Az Ön kapcsolattartója:



Takács Zoltán Gábor

+36 30 156-6513

takacs.zoltan@newlifegyor.hu

A legnagyobb szigetközi településen, Győrzámolyon ajánlom megvételre ezt a 719m²-es telekre épült Br.116 m² alapterületű, nettó 90nm+fedett teraszos, 3 szobás, nappali-étkező-konyhás házat.

Fontosabb műszaki adatok:

A ház Porotherm 30NF falazóelemekből épült, fafödemes (30cm födémszigetelés), a homlokzatra 15 cm vastag Drywit hőszigetelő rendszer került. Nyílászárói 3 rétegű hőszigetelt műanyag ablakok A fűtését gázkazán látja el radiátoros és részben padlófűtéses hőleadással. Rezsivédett ház!

Miért érdemes megvenni? (A teljesség igénye nélkül)

- 2021-ben épült, újszerű, megkímélt és karbantartott ingatlan
- három szoba (10,5nm-10,5nm-9,9nm)
- redőnnnyel és szúnyoghálóval felszerelt ablakok
- fedett kerti kiülő és fedett terasz, ami a nappaliból nyílik
- fedett két állásos kocsibeálló
- nagy térkövezett udvarrész
- két oldalról megközelíthető telek
- hatalmas árnyékot adó fák (megfizethetetlen)
- stb.. stb., jöjjön és nézze meg! ????

Elhelyezkedését tekintve mindössze 8-10 perc távolságra található Győrtől autóval, ami kerékpárral is gyorsan megközelíthető. A munkahely eléréséhez, valamint az esetleges bevásárlás és mindennapi ügyek intézéséhez is nagyon közel van a városhoz, bár helyben is minden szolgáltató adott az általános igények kielégítésére.

A telek méretéből adódóan tökéletesen alkalmas azoknak, akik szeretik a nagy területet, akik szeretnek kicsit kertészkedni, vagy akik csak élvezni akarják a kertet.

A közelben rengeteg kikapcsolódási lehetőség található, többek között, lovarda, horgásztó, tenispálya, gokart pálya és nem mellesleg a közeli Mosoni-Duna part