

Eladó Téglalakás, 62 m², Vámosszabadi

77 000 000 Ft (~187 252 €)



Adatlap sorszáma: #718800144

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Újszerű

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 2017

Kilátás: Udvari

Tájolás: Kelet

Komfort: Összkomfort

Parkolás: Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Takács Zoltán Gábor

+36 30 156-6513

takacs.zoltan@newlifegyor.hu

Győr-Szitásdomb kedvelt lakóparkjában egy 21 lakásos társasházban vált eladóvá ez a minden tekintetben kifogástalan 2szoba+ amerikai konyhás-nappalis lakás jóóóó nagy terasszal.

Legfontosabb tudnivalók:

- Alapterület: 62nm (+21nm terasz)
- 2 szoba
- Fedett, téliesített terasz
- Parkolás: 2db gépkocsibeálló+ 1 db garázs (20nm)
- Épült: 2017
- 170nm saját használatú, elkerített kertrész
- Elhelyezkedés: földszint
- Összkomfortos

A lakás egyéb fontos és értéknövelő kényelmi megoldásai:

- Fisher hűtő-fűtő klíma
- háromrétegű hőszigetelt műanyag ablakok, redőnyel-szúnyoghálóval
- padlófűtés
- egyedi tervezésű konyhabútor, beépített gépekkel
- rejtett LED-sor és Spot világítások
- Mobil kerti tároló (9nm)
- Öntözőrendszer, rendezett és gondozott kert örökzöldekkel
- Wi-fi-s kamera

Az épület teljesen körbekerített, elektromos távvezérelhető kapuval van ellátva, így védve a társasház privát szféráját.

A lakáshoz tartozik 2db gépkocsibeálló és egy 20nm-es garázs távirányítós garázs kapuval. A garázs önálló helyrajziszámon van, az bármikor külön is étékesíthető. (Legutolsó ismert ilyen típusú és méretű garázs eladás a lakóegyedben 10mFt)

Infrastruktúrája kiváló, Győr belvárosa és az autópálya felhajtó 10 percen belül elérhető gépjárművel, tömegközlekedéssel 20-30 percen belül. A közelben