

Eladó Családi ház, 94 m², 630 m² telek, Ásványráró

49 900 000 Ft (~121 373 €)



Adatlap sorszáma: #718800141

Szobák: 4

Építési mód: Téglá

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 2024

Komfort: Dupla komfort

Parkolás: Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Kömőcziné Mezei Henrietta
Ingatlanközvetítő, Ingatlanvagyon
értékelő

+36 20 352-6426
mezei.henrietta@newlifegyor.hu

Győr-Moson-Sopron Vármegye, Ásványráró új építésű 4 szobás ikerház eladó.

A TELEPÜLÉSRŐL:

Ásványráró a Szigetköz középső részén, a Duna jobb partján fekszik, Győrtől 20, Mosonmagyaróvártól 22 kilométerre. Természeti adottságai kiemelkedőek, illetve több látnivalója is van, templomok, műemlékek, emellett pedig minden fontos intézmény: iskola, óvoda, orvosi rendelő, gyógyszertár és több vegyesbolt is megtalálható.

AZ ÉPÜLET:

A 4 szobás, 94 m²-es ikerház ház 630 m²-es telekhányadon másodmagával épül és fűtőkész állapotban kerül átadásra várhatóan: 2024 év végén.

Természetesen, kulcsrakész befejezésre is van lehetőség.

Két ikerház elhelyezkedése ideális, egymás mellett helyezkednek el, külön bejárattal, 19-19 m-es utcafronttal rendelkeznek, egymás magánszféráját nem zavarják, nincs átjárás a másik udvarán.

Elosztása: Előtér, közlekedő, amerikai konyhás nappali étkezővel, kamra, három szoba, egy fürdőszoba, külön WC, háztartási helyiség.

MŰSZAKI TARTALOM:

Teherhordó falazat 30-as téglá falazattal készülnek, 15 cm-es hőszigetelő rendszerrel. Fafödém, 30-cm üveggypot hőszigeteléssel. Terrán fekete tetőcserep, antracit bádogos szerkezet és esőcsatorna.

Padló hőszigetelés 12 cm-es lépésálló.

Homlokzati fehér műanyag nyílászárók hő- és hangszigetelt 5 légkamrás, 3 rtg üvegezéssel, műanyag 5 ponton záródó hőszigetelt fehér bejárati ajtó.

A fűtésről és melegvízellátásról kondenzációs kombi gázkazán gondoskodik (Saunier Duval), hőleadás radiátorokon keresztül történik.

IDÉN UTOLJÁRA 5%-OS ÁFA TARTALOM!!!!

Az ár a telekhányadot már tartalmazza. Kisebb mértékű változtatás az építés előrehaladottságától függően lehetséges, műszaki tartalom emelhető felár ellenében.